

## Prodej rodinného domu, 274 m<sup>2</sup>, Přimda, ul. Jižní

Jižní, 34806, Přimda



**6 229 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Komorousová Eva****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                   |                                 |                            |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný        | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní          | <b>Užitná plocha:</b>           | 274 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce  | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji třípodlažní rodinný dům před rekonstrukcí v klidné lokalitě města Přimda, nedaleko Rozvadova. Nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají dům s velkým potenciálem a možností přizpůsobit si bydlení podle vlastních představ. Dům je celý podsklepený, má dvě nadzemní podlaží a půdní prostor, který lze přestavět na další obytné místnosti. Celková dispozice nabízí dostatek prostoru, jak pro velkou rodinu, tak i pro dvougenerační bydlení nebo podnikání. K nemovitosti náleží rozlehlý pozemek o celkové výměře 2378 m<sup>2</sup>, který poskytuje soukromí a prostor pro relaxaci. Pozemek lze využít i investičně, jelikož se nachází v zastavitelné ploše. Zdroj pitné vody je z veřejného vodovodu, vytápění domu zajišťuje plynový kotel a kotel na tuhá paliva, odpad sveden do veřejné kanalizace. Tento dům je skvělou příležitostí pro ty, kdo hledají prostornou nemovitost na klidném místě s velkým potenciálem do budoucna. Výborná dostupnost na D5 a hranice s Německem.