

Obytné a obchodní prostory, Králíky, prodej, c.p.: cca 830 m²

Valdštejnova, Králíky



5 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jaroslav Rejman
Tel.: 222 727 222

GSM: +420731618394

E-mail:
jaroslav.rejman@re-max.cz

Plocha parcely:	235 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně prodej obytných a obchodních prostor v Králíkách, v těsné blízkosti centra města, ulice Valdštejnova, dům s výborným investičním potenciálem.

Původ budovy spadá do středověku, zachované křížové klenby a dominantní kamenný sloup.

Celková užitná plocha nemovitosti cca 400 m², jedno podzemní a dvě nadzemní patra. Na domě proběhly opravy, nová střecha z hliníkové krytiny, výměna oken, plynových kotlů.

V přízemí provozovna služeb a bytová jednotka ve fázi rekonstrukce, 2. nadzemní podlaží dvě bytové jednotky, 3+1 nadstandardních rozměrů a nájemní 2+1.

Prostory velmi vhodné pro obchod, obchodní zastoupení, kanceláře nebo služby.

Nemovitost velice perspektivní pro vlastní podnikání, po úpravách pro bydlení, případně pronájmy.

Ojedinelá obchodní příležitost, makléř doporučuje.