

## Rodinný dům, chalupa, nebo další využití

Čapkova, Hostomice



**2 190 000 Kč**  
za nemovitost

K nemovitosti je možné dokoupit ještě další zahradu 279 m<sup>2</sup>



Vyřizuje

**Jiří Jeníkovský**

**GSM: +420739500612**

**E-mail:**

[jiri.jenikovsky@re-max.cz](mailto:jiri.jenikovsky@re-max.cz)

REMAX



<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	175 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	165 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	568 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	393 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji jednopodlažní dům na stavebním pozemku o výměře 511 m<sup>2</sup>, s terasou cca 37 m<sup>2</sup>, v Hostomicích nad Bílinou, ulice Čapkova. K domu náleží i nově přikoupená parcela, p.č. 616/4, o výměře 57 m<sup>2</sup> u vjezdové brány. A to bez navýšení celkové prodejní ceny. Nezastavěná část parcely je užívána jako zahrada, na které je zapuštěný bazén o průměru 4,5 m, hloubka 1 m, s plochou 16 m<sup>2</sup>. K relaxu poslouží i zahradní altán, udírna i okrasné porosty.

Nemovitost lze po rekonstrukci využívat k trvalému bydlení, jako rekreační objekt, k různým komerčním účelům, nebo užitečnou kombinaci všeho. Navíc je možné přikoupit ještě další zahradu o výměře 279 m<sup>2</sup> za zvýhodněnou cenu. Vjezd do garáže z dílnou je z volné štítové strany. Plocha je 35 m<sup>2</sup> a lze parkovat až 4 auta.

Jedná se o objekt s tloušťkou obvodových stěn 45 cm, s pultovým zastřešením, dřevěným krovem, klenbovým stropem. Krytina je živičná svařovaná, oplechování pozinkovaným plechem. Po dřívějších stavebních úpravách bylo sneseno původní II. NP a část I.NP.

I. NP.: Vstup je z dvorní strany, od zahrady. Vytápění v obytné místnosti je řešeno uhelným sporákem, v kuchyni krbem.

Suterén: Vstup je z opačné strany od zahrady. Jedna část byla využívána jako černá kuchyně s otevřeným krbem, další pak jako sklady pro ovoce a zeleniny.

Objekt je napojen na obecní vodovod. Vnitřní rozvod vody není, umyvadlo je instalováno pouze z vnější strany u vchodových dveří. Elektrina je zde 220V i 380V. Plyn a kanalizace je z vnější strany u vjezdové brány.

Rozšířená vybavenost: obchody, služby, zdravotní středisko, škola, pošta, sportovní a kulturní vybavení.

Počet obyvatel je v obci 1229, je zde městská autobusová hromadná doprava.

Teplíce jsou vzdálené jen několik minut jízdy, i v dopravní špičce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.