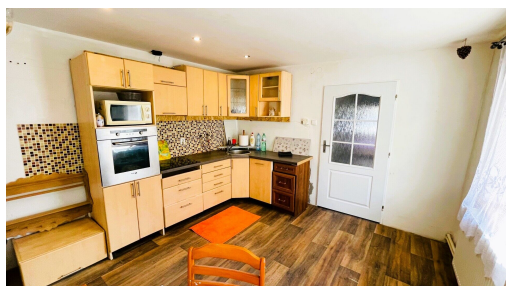
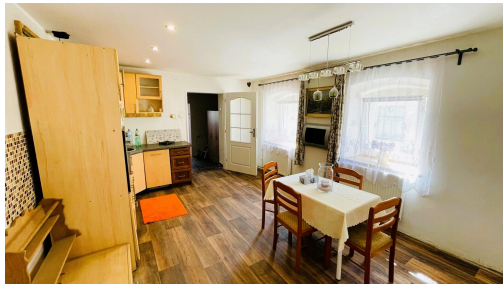


Rodinný dům, Strmilov

Pivovarská, Strmilov



1 990 000 Kč

za nemovitost

včetně poplatků RK



Vyřizuje

Jiří Ház

Tel.: 724 209 388

GSM: 724 209 388

E-mail: bhjbvrk@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	114 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	174 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 1+1 s možností podkroví - Strmilov, č.p. 285

Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 1+1 s půdou v klidné části města Strmilov. Dům je vhodný jak k trvalému bydlení, tak i k rekreaci. Aktuálně je v dobrém technickém stavu a umožňuje okamžité užívání, ale zároveň nabízí možnost úprav dle vlastních představ - například vybudování obytného podkroví, které lze díky nové střešní konstrukci snadno realizovat.

Nemovitost stojí na pozemku o celkové výměře 174 m² včetně zastavěné plochy. Ke komfortu bydlení přispívá malá zahrádka vhodná pro posezení, ideální na letní grilování nebo odpočinek. Hned za domem se nachází přírodní skála, která dotváří romantickou atmosféru celého místa a poskytuje příjemné soukromí.

Střecha je kompletně nová, včetně krovů a zateplení minerální vatou, a byla realizována před 11 lety. Dům je napojen na městskou vodu a kanalizaci, přípojka plynu se nachází přímo na domě. Nově je natažená kanalizace do domu. Rozvody elektřiny jsou po celém objektu z mědi, topení je ústřední a zajišťuje jej elektrický kotel. V koupelně, která prošla rekonstrukcí před šesti lety, jsou nové rozvody vody. Část odpadů je v plastu. Okna jsou plastová a podlahy betonové. Dům je postaven z kamene, není podsklepený a vjezd na pozemek není možný.

Celkový stav nemovitosti je dobrý a umožňuje pohodlné bydlení bez nutnosti okamžitých velkých investic. Díky novým konstrukčním prvkům a střeše s krovem a vatou je ideální pro ty, kteří hledají nemovitost s potenciálem rozšíření obytné plochy.

Lokalita - Strmilov

Strmilov je malebné město s přibližně 1 400 obyvateli, nacházející se na pomezí Jihočeského a Jihlavského kraje, v oblasti České Kanady. Město poskytuje kompletní občanskou vybavenost – naleznete zde mateřskou i základní školu, obchody, restaurace, poštu i lékaře.

Okolí je vyhlášené svou krásnou přírodou, množstvím rybníků, lesů a cyklostezek, což z lokality činí ideální místo nejen pro klidné trvalé bydlení, ale také pro rekreaci a víkendový odpočinek. Velkou výhodou je dobrá dopravní dostupnost – město leží 14 km od Jindřichova Hradce, 20 km od Telče a 22 km od Dačic.

Hlavní přednosti nemovitosti

Nová střecha včetně krovů a zateplení vatou, připravená pro půdní vestavbu, malá zahrádka na posezení, romantické prostředí díky přírodní skále za domem, nové rozvody elektřiny v mědi, plastová okna, koupelna po rekonstrukci, ústřední topení elektrickým kotlem, napojení na městskou vodu a kanalizaci, přípojka plynu na domě a klidná lokalita v srdci přírody.

Cena: 1.990.000 Kč (včetně provize RK a DPH) . Kontaktujte nás a domluvte si termín.