

Nabízíme zděnou chatu 2+1 v ulici Na Krásných horách, Roudnice nad Labem

Roudnice nad Labem



2 650 000 Kč
za nemovitost

včetně veškerých poplatků
RK



Vyřizuje

Jana Bázlerová

GSM: +420739500524

E-mail:

j.bazlerova@re-max.cz

Zastavěná plocha:	35 m ²	Užitná plocha:	48 m ²
Plocha parcely:	1273 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám zděnou, samostatně stojící, částečně podsklepenou rekreační chatu se sedlovou střechou, dispozičně řešenou jako 2+1 o užitné ploše 48 m² s terasou o výměře 9 m², která se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě ulice Na Krásných horách v Roudnici nad Labem v blízkosti nádherné labské krajiny. Interiér chaty je v původním stavu, což umožňuje novým majitelům přizpůsobit si ho podle vlastních představ. Z terasy vstoupíte přímo do obytné části, dále přes kuchyň do obytného podkroví. V přístavbě je umístěn sprchový kout a toaleta. Okna jsou dřevěná.

Vytápění je řešeno kamny na tuhá paliva, ohřev vody průtokovým elektrickým ohřívačem. Voda i elektrina je zavedena

přímo do chaty.

Kolem chaty se rozkládá rovinatá zahrada o rozloze 1245 m², která nabízí široké možnosti využití. Na zahradě najdete ovocné stromy i plochu pro pěstování např. zeleniny, okrasných keřů nebo prostor pro vybudování posezení, zajišťuje dostatek soukromí a oázu klidu. Celý pozemek je oplocen, což ocení zejména rodiny s dětmi či domácími mazlíčky. Parkování je možné přímo u chaty.

Ulice Na Krásných horách patří mezi velmi klidné a bezpečné části Roudnice nad Labem. V okolí se nachází rozsáhlé lesy, louky a turisticky atraktivní trasy lákající k pěší turistice, cyklovýletům nebo houbaření, které vedou například k vyhlášené hoře Říp nebo do CHKO České středohoří.

Lokalita je ideální pro všechny, kdo hledají spojení s přírodou, ale zároveň nechtějí být daleko od občanské vybavenosti města. Do centra Roudnice nad Labem je to pouze několik minut autem nebo autobusem, v místě naleznete veškerou potřebnou infrastrukturu - obchody, školy, zdravotnická zařízení, restaurace i sportovní areály.

Jedná se o původní zemědělskou usedlost, v této fázi probíhá proces převodu stavby na rekreační nemovitost.

Chata je ideální pro všechny, kteří hledají útulné útočiště pro víkendový odpočinek, rekreační pobyt nebo i případně celoroční bydlení v atraktivní destinaci nedaleko přírody i městského života.

Pro více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.