

## Prodej obchodního objektu, 460 m<sup>2</sup>, Vítkov, ul. Opavská

Opavská, 74901, Vítkov

**8 911 400 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Gjonlič Pavel****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	460 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný obchodní objekt v srdci obce Vítkov. Tento cihlový dům je ideální pro různé podnikatelské účely díky své strategické poloze v centru města. Objekt má celkem 3 podlaží, včetně 1 podzemního, a nabízí 8 místností s celkovou užitnou plochou 460 m<sup>2</sup>. V prvním patře se nachází prostorný byt o rozloze 230 m<sup>2</sup>. Přízemí bylo dříve využíváno jako herna a dále je zde funkční asijské bistro se stálou klientelou. Objekt je vytápěn vlastním novým kondenzačním plynovým kotlem. Stav nemovitosti je dobrý, což umožňuje okamžité využití bez nutnosti rozsáhlých rekonstrukcí. U pozemku lze parkovat na 4 parkovacích místech. Tato jedinečná příležitost je ideální pro investory hledající komerční prostory v dynamicky se rozvíjející lokalitě. Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes.