

Prodej vícegeneračního domu 294 m² Jugoslávská, Most

Jugoslávská, 43401, Most



1 480 000 Kč
za nemovitost

Cena za 1/3 Domu

Vyřizuje

Jiří Liesner

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

[info-reality@swisslifeselect.](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

[cz](http://www.swisslife-reality.cz)

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	1662 m ²
Užitná plocha:	294 m ²	Plocha parcely:	294 m ²
Plocha sklepu:	20 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční příležitost prodej ideální 1/3 rodinného domu se zahradou v Mostě (ul. Jugoslávská)

Nabízím ke koupi ideální 1/3 podíl na rodinném domě o celkové výměře 294 m, nacházejícím se v klidné a zavedené lokalitě v ulici Jugoslávská ve městě Most.

Součástí nemovitosti je zahrada, která zvyšuje atraktivitu nemovitosti a umožňuje další využití.

O nemovitosti:

Rozloha pozemku: 294 m

Podíl k prodeji: ideální 1/3

Druhý vlastník: vlastní 2/3 a aktuálně obývá spodní část domu

Stav nemovitosti: původní, nutná oprava střechy (zohledněno v ceně)

Vytápění: ústřední teplovodní systém s plynovým kotlem umístěným v suterénu

Plyn: napojen plynový kotel i sporák

Napojení na IS: elektřina, voda, kanalizace, plyn

Možnost dohody o užívání konkrétních částí domu mezi vlastníky

O lokalitě ulice Jugoslávská, Most:

Klidná obytná čtvrť s rodinnými domy

Výborná dopravní dostupnost MHD, hlavní silniční tahy

Kompletní občanská vybavenost: škola, školka, obchody, zdravotní středisko, služby
Blízko rekreační oblasti jezero Most, cyklostezky, sportovní areály
Lokalita vhodná jak pro vlastní bydlení, tak pro nájemní bydlení

Proč investovat právě sem:

Nízký vstupní kapitál do segmentu rodinných domů
Potenciál budoucího odkupu zbývajících podílů
Možnost výnosu z pronájmu (po dohodě o užívání)
Zhodnocení po rekonstrukci cena reflektuje aktuální stav
Atraktivní lokalita s rostoucím potenciálem
Výhodný poměr cena / plocha / využitelnost

Cena: 2 190 000 Kč

Máte-li zájem o další informace, podklady z katastru, fotografie nebo osobní schůzku, neváhejte mě kontaktovat.