

## Prodej rodinného domu 6+kk, s pozemkem 1546 m<sup>2</sup> - Janovice

73911, Janovice



**6 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Przyczko****Tel.:** 800 811 811**GSM:** +420 800 811 811**E-mail:**

reality@prosperityfs.cz

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	132 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	250 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1546 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	85 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Velkorysý rodinný dům v klidné obci Janovice u Frýdku-Místku nabízí pohodlí, prostor a soukromí pro celou rodinu. Díky výborné dostupnosti do Frýdku-Místku, Frýdlantu nad Ostravicí i Ostravy zde najdete ideální spojení venkovského klidu a městské praktičnosti.

Dům o dispozici 6+kk stojí na krásném pozemku o výměře 1 546 m<sup>2</sup> a zaujme svou kvalitou provedení i pečlivou údržbou. Má dvě nadzemní podlaží a je kompletně podsklepený. V suterénu se nachází velká garáž, prádelna, sklípek a prostorná kotelna. Celý sklep je suchý, čistý a v dobrém technickém stavu.

V přízemí vás přivítá prostorná vstupní hala, velký obývací pokoj s přípravou na krb, samostatná kuchyně, dvě ložnice, koupelna a samostatná toaleta. Z obývacího pokoje můžete vyjít přímo na terasu s nádherným výhledem na Lysou horu - ideální místo pro ranní kávu nebo večerní posezení.

V patře se nachází tři samostatné ložnice, půdní prostor a místnost připravená pro budoucí koupelnu a toaletu. Toto podlaží si tak můžete dokončit přesně podle svých představ a potřeb.

V domě jsou instalována plastová okna s trojskly, vytápění je zajištěno plynovým kotlem i kotlem na tuhá paliva. K dispozici je odborný technický posudek, díky kterému máte jistotu, že znáte skutečný stav nemovitosti.

Zahrada obklopující celý dům poskytuje naprosté soukromí a dostatek prostoru pro odpočinek či rodinné aktivity. Na přání je možné přikoupit i sousední stavební pozemek, který rozšíří možnosti využití tohoto krásného místa.

Janovice jsou oblíbenou obcí podhůří Beskyd, s dobrou občanskou vybaveností a příjemnou atmosférou. Klid, čistý vzduch a výhledy na okolní hory dělají z tohoto domu ideální místo pro život rodiny, která hledá harmonii mezi pohodlím, přírodou a dostupností města.

Nepropáste tuto skvělou nabídku a přijďte se na dům osobně podívat.  
Těším se na prohlídce.