

Prodej RD 3+1/T, 610m², Mšec

V Uličce, Mšec



4 860 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zdeněk Beneš

Tel.: 312 240 239

GSM: +420725293136

E-mail:

zdenek.benes@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	50 m ²
Užitná plocha:	76 m ²	Plocha parcely:	610 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si vám nabídnout menší rodinný domek s půvabnou zahradou a s terasou, v městysu Mšec.

Díky kompletní úpravě, přestavbě, současnými majiteli, nás rozhodně tento menší domek zaujme. Dispozice 2+kk nás překvapí svými možnostmi, které jsou dokonale navrhnuté a zrealizované. V přízemí je obývací pokoj s moderní kuchyní, která se pyšní zabudovanými spotřebiči. Za kuchyní je moderní koupelna s toaletou a vanou. Po schodišti vyjdeme do patra. Z chodby je vstup na útulnou terasu, kde můžeme posedět s výhledem na romantickou zahradu. Na druhé straně chodby je dětský pokoj a dále můžeme projít do ložnice. Odstraněním stropu a zateplením nové střechy vznikl neuvěřitelný vzdušný prostor. Ten majitelé využili k vybudování dalšího „polopatra“, které může být využito jako herna či úložný prostor. V severní části domu, v prostoru který byl využíván jako skladiště, vzniklo místo pro domácí

tělocvičnu. A když tělocvičnu, tak po oddělení příčkou vznikla i druhá koupelna s toaletou a s vanou. Přiznané a zpevněné zdivo, kameny, dávají místu neotřelý ráz. Nicméně, tady ještě zbývá dodělat několik detailů. V těchto prostorách je podlahové vytápění.

Objekt je napojen na obecní vodovodní a kanalizační řad a samozřejmě na elektřinu. Benefitem je i studna na zahradě, která je, v tuto chvíli, nevyužívána. Úměrně velká zahrada (424m²) nabízí dostatek místa pro odpočinek a relaxaci.

Městys Mšec má spádový Obecní úřad s příslušnými odbory, praktického a zubního lékaře, několik obchodů, Mateřskou a Základní školu, poštovní úřad, známou pálenici.... Prostě městys, který se o své občany stará.

Na závěr je třeba podotknout, že veškeré úpravy jsou nové a s maximálním ohledem na využití každého volného místa. Pro další informace kontaktujte makléře. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.