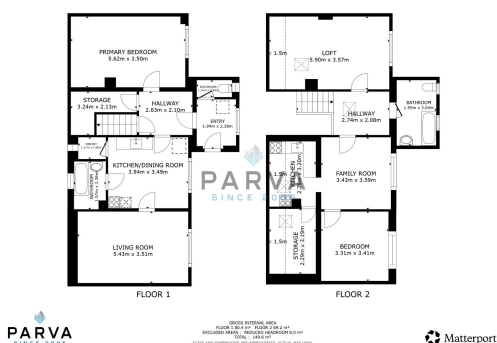


## Prodej rodinného domu o dispozici 6+2 se zahradou v Třemošné

Ku staré cihelně, Třemošná



**5 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Pavel Šmíd**  
Tel.: 377 270 123  
GSM: +420606241638  
E-mail:  
[pavel.smid@parva.cz](mailto:pavel.smid@parva.cz)

|                               |                                                  |                                 |                                  |
|-------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                                       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                                            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                                          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 149 m <sup>2</sup>               |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 149 m <sup>2</sup>                               | <b>Plocha parcely:</b>          | 563 m <sup>2</sup>               |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 563 m <sup>2</sup>                               | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce                 |
| <b>Komunikace:</b>            | asfaltová                                        | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                                          | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                         |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - tuhá paliva;<br>Ústřední - elektrické | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná                    |                                 |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji rodinný dům se zahradou v klidné části obce Třemošná. Dům, který má užitnou plochu zhruba 149 m<sup>2</sup>, stojí na pozemku o velikosti 563 m<sup>2</sup>. K domu patří také garáž a kotelná, celková plocha staveb je tedy přibližně 177 m<sup>2</sup>.

Nemovitost je v dobrém technickém stavu, ale přece jen už něco pamatuje – dispozice domu odpovídá době svého vzniku, a tak čeká na nové majitele, kteří jí dají čerstvý dech. Možná jste to právě vy – rodina, která hledá prostor, kde si vytvoří domov podle svých představ. V domě je dostatek místa pro dětský smích, rodinné oslavy i chvíle klidu, kdy

si každý najde svůj kout.

Dispozice 6+2 nabízí v přízemí předsíň, chodbu, kuchyni, obývací pokoj, ložnici, koupelnu, dvě komory a toaletu. V patře pak najdete další obývací pokoj, dva pokoje, druhou koupelnu s toaletou, kuchyni a komoru. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva, ohřev vody elektrický bojler a dům má přivedený plyn.

A teď to nejdůležitější – lokalita. Třemošná je oblíbená právě pro svou klidnou atmosféru. Je to místo, kde se děti mohou bezpečně proběhnout, kde sousedé zdraví jeden druhého, a kde je život příjemně zpomalený. Přitom máte vše potřebné na dosah – školu, školku, obchody, poštu i zdravotní středisko. Na zastávku MHD dojdete pěšky, vlak vás zaveze přímo do Plzně.

A Plzeň? Na okraj města se autem dostanete během několika minut, do centra pak cca za patnáct. Díky tomu si můžete kdykoliv užívat všechny výhody krajského města – kulturní akce, nákupy, služby – a přitom se vždycky vrátit domů do ticha a pohody. Tento kontrast si zamilují všichni, kdo chtějí uniknout ruchu velkoměsta, ale nechtějí se vzdát jeho možností.

Tento dům není pro investory hledající rychlý zisk. Je to dům pro ty, kdo chtějí budovat svůj vlastní domov. Pro mladý pár, který plánuje rodinu. Pro rodinu s dětmi, která hledá klidné a bezpečné prostředí. Pro ty, kdo chtějí, aby jejich děti vyrůstaly v místě, kde je blízko příroda, ale také město s jeho příležitostmi.

Pokud hledáte místo, kde bude každý den začínat radostí z vlastního domova, přijďte se podívat. Možná právě tady na vás čeká váš nový příběh.

S financováním vám rádi pomohou naši specialisté, kteří pro vás zajistí možnosti napříč celým trhem a připraví ideální nabídku na míru vašim potřebám. Veškerý právní servis samozřejmě zajistíme, aby pro vás celý proces koupě proběhl hladce a bez starostí.