

Prodej dvougeneračního domu v Třešti, s pozemkem 693 m²

Palackého, Třešť



6 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Michaela Fikarová
GSM: +420 722 011 288
E-mail:
michaela.fikarova@century21.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	311 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	693 m ²
Popis vybavení:	.	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi cihlový rodinný dům s dvěma bytovými jednotkami, zahradou a možností komerčního využití, v Třešti na ulici Palackého 650/16.

Celková plocha pozemku činí 693 m², z toho zastavěná plocha a nádvoří jsou 311 m².
Dům je dvoupodlažní, podsklepený a disponuje také půdním prostorem.

Velkou výhodou je, že dům je rozdělen na dvě samostatné bytové jednotky, z nichž každá má své vlastní zázemí,

vytápění a ohřev vody, každý z nich má zajištěno plné soukromí a neruší se navzájem.

- Spodní byt 2+1 – koupelna s vanou, samostatná toaleta, vlastní plynový kotel, ohřev vody na plyn.
- Vrchní byt 3+1 – koupelna s vanou, samostatná toaleta, vlastní plynový kotel, ohřev vody bojlerem.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě – elektřinu, plyn, vodu a kanalizaci.

Na pozemku je i vlastní studna.

Vytápění zajišťují dva plynové kotle.

Na pozemku se nachází dílna, technické zázemí, zahrada a dostatek parkovacího prostoru. Nemovitost tak nabízí ideální podmínky jak pro rodinné bydlení, tak i pro podnikání.

Lokalita:

Třešť je menší město s veškerou občanskou vybaveností – školami, školkami, obchody, restauracemi i kulturním vyžitím. Výborná dopravní dostupnost směr Jihlava i Telč z něj činí atraktivní místo pro bydlení. Velkým plusem je i poloha domu – naproti poliklinice, což může být výhodou jak pro rodiny, tak pro případné podnikatelské záměry.

Měsíční náklady na bydlení Vám ráda sdělím při osobní prohlídce.

S financováním Vám samozřejmě rádi pomůžeme.

Budu se těšit na setkání při prohlídce!