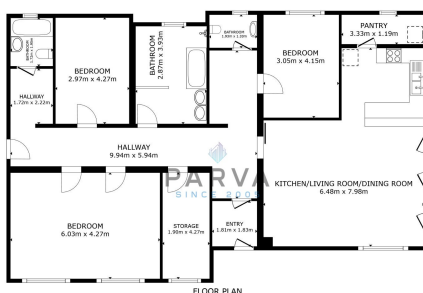


Pronájem krásného domu 160 m² o dispozici 4+kk se zahradou

Mokroušská, Rokycany



28 000 Kč

za měsíc

+ provize RK 33.880,-,
kauce 56.000,- , záloha na
vodu 400,-/osoba, převod
elektriny na nájemníka



Vyřizuje

Pavel Šmíd

Tel.: 377 270 123

GSM: +420606241638

E-mail:

pavel.smid@parva.cz



Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	160 m²
Užitná plocha:	160 m²	Plocha parcely:	778 m²
Plocha zahrady:	778 m²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení nabízíme k pronájmu prostorný rodinný dům o výměře cca 160 m² s dispozicí 4+kk a krásným pozemkem o rozloze 778 m². Díky své poloze i dispozici je ideální volbou pro rodiny s dětmi, které hledají pohodlné a útulné bydlení v zeleni, a přesto s výbornou dostupností.

Dům byl zkolaudován v roce 2004 a je ve velmi dobrém stavu. Při vstupu vás přivítá předsiň a prostorná chodba, odkud se rozchází vstupy do jednotlivých místností. Dominantou domu je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, který se stane srdcem rodinného života. Přímý vstup na terasu vybízí k letnímu posezení, grilování nebo dětským hrám na čerstvém vzduchu. K dispozici jsou také tři samostatné pokoje, dvě komory, dvě koupelny a samostatná toaleta. Velkým benefitem je vytápění a ohřev vody pomocí tepelného čerpadla, které zajišťuje příjemné teplo a zároveň šetří provozní náklady.

Rokycany jsou město s bohatou historií, sahající až do 12. století, a dnes nabízejí kompletní občanskou vybavenost – najdete zde mateřské i základní školy, gymnázium, sportovní areály, knihovnu, obchody, restaurace i kavárny. Nechybí ani lékařská péče, kulturní vyžití a možnosti pro volný čas. Rodiny ocení dětská hřiště, sportoviště a blízkost přírody. Okolí je totiž doslova stvořené pro výlety – ať už vyrazíte na rozhlednu na vrchu Kotel, do CHKO Brdy nebo k nedalekým rybníkům.

Dostupnost je další velkou výhodou. Zastávky MHD i vlakové nádraží v Rokycanech zajistí pohodlné spojení s okolními městy. Nájezd na dálnici D5 je vzdálený jen několik minut jízdy, takže se snadno dostanete jak do Prahy, tak do Plzně. Do krajského města Plzně je to pouhých 15 minut autem, což otevírá další možnosti pracovního i kulturního vyžití. Pokud hledáte domov, kde se bude vaše rodina cítit bezpečně, pohodlně a kde budete mít po ruce jak přírodu, tak městskou vybavenost, tento dům v Rokycanech je skvělou volbou.

Přijďte se podívat, jak by se tu vaší rodině líbilo – stačí mi napsat nebo zavolat.