

Moderní byt 1+kk (47 m2) na prodej v novostavbě v Lázních Bělohrad

T. G. Masaryka, Lázně Bělohrad



3 590 000 Kč
za nemovitost

Viz popis



Vyřizuje

Jakub Švestka

GSM: 420702209386

E-mail:

[jakub.svestka@century21.c](mailto:jakub.svestka@century21.cz)

z

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Popis vybavení:	.
Doprava:	vlak; silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Kompletně zařízené 1+kk s velkorysou podlahovou plochou bytu 46,7 m2 poskytující dostatek prostoru pro odpočinek, vaření nebo práci.

Správná volba pro investora nebo pro vlastní bydlení.

Byt je nyní vedený jako družstevní a existuje k němu prohlášení vlastníka pro převod do OV.

Jste tu správně, pokud hledáte bydlení v domě z roku 2020 kombinující moderní styl a klidné prostředí, a to za dostupnou cenu.

Kvalitu bydlení zvyšuje:

- rekuperace,
- prostorná koupelna s denním světlem,
- sdílené parkování přímo u domu,
- rolety na oknech nebo
- prostorná předsíň ideální pro umístění dalších šatních skříní.

Tento světlý a pohodlný byt ve 2. nadzemním podlaží menšího bytového domu v srdci Lázní Bělohrad v Podkrkonoší je správnou volbou pro náročnější zájemce, kteří dokáží ocenit jeho kvality.

BYDLENÍ V CENTRU MĚSTA A PŘITOM UPROSTŘED PŘÍRODY

Lázně Bělohrad v malebné krajině Podkrkonoší vás okouzlí především klidem a přírodou. K posezení zve zámecký park naproti, naopak park Bažantnice s léčivými prameny je ideální na krátké procházky. Lázně jsou vyhlášené především léčbou pohybového aparátu.

Díky umístění domu v centru města máte v dosahu řadu obchodů, restaurací a služeb.

VYNIKAJÍCÍ DOPRAVNÍ SPOJENÍ AUTEM, VLAKEM NEBO BUSEM

Potřebujete cestovat vlakem nebo autobusem směrem na Městec Králové, Jičín, Trutnov nebo jinam? Vlakové a autobusové nádraží se nachází pouhých pět minut chůze od domu.

Za méně než hodinu dojedete autem do oblíbených horských středisek, jako jsou Špindlerův Mlýn, Pec pod Sněžkou nebo Janské Lázně, které nabízí nespočet volnočasových aktivit v létě i v zimě.

Jízda autem do Prahy na Černý Most trvá pouhých 80 minut (může se lišit dle provozu).

CENA

- Celková cena za nemovitost: 3 590 000 Kč
 - Z toho akontace (k úhradě za převod podílu): 2 320 000 Kč
 - Z toho anuita (zbývá doplatit družstvu jednorázově pro převod do OV, nebo ve splátkách): 1 270 000 Kč (resp. 9 tis. Kč/měs.)
-

OSTATNÍ INFORMACE

Možný převod do OV vedení družstvo připraveno poskytnout potřebnou součinnost.....

Byt bude volný od února 2026 a prodává se kompletně zařízený s výjimkou komody v předsíni a velké volně stojící lampy v obývacíku - viz foto.

Pro více informací, zaslání virtuální prohlídky Matterport nebo naplánování osobní prohlídky nás neváhejte kdykoliv kontaktovat.

Mluvíme česky i anglicky.

Těšíme se na Vás.