

## Pronájem kanceláře, 35 m<sup>2</sup>, Hradec Králové - ul. Bieblova.

Bieblova, 50003, Hradec Králové



**8 313 Kč**

za měsíc

cena včetně energií a  
služeb (zúčtovatelné),  
kauce 1x nájem, provize  
RK 1x nájem



Vyřizuje

**Miroslav Vodehnal**

**Tel.:** 608136975

**GSM:** 608136975

**E-mail:**

[info@vodehnalreality.cz](mailto:info@vodehnalreality.cz)

|                          |                                         |                          |                    |
|--------------------------|-----------------------------------------|--------------------------|--------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 35 m <sup>2</sup>                       | <b>Druh objektu:</b>     | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý                             | <b>Druh prostor:</b>     | Kanceláře          |
| <b>Ostatní:</b>          | Plot; Ostraha - PCO                     | <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce         |
| <b>Doprava:</b>          | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>             | Vodovod                                 | <b>Topení:</b>           | Ústřední - plynové |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme dvojkancelář o celkové výměře 35,5 m<sup>2</sup> v přízemí zděné budovy v uzavřeném areálu klidné části Slezského Předměstí v Hradci Králové, ul. Bieblova.

Prostory prošly rekonstrukcí, na podlahách jsou koberce a PVC, vytápění je centrální plynové s vlastním měřením.

Nájemcům je k dispozici nové sociální zařízení, společná kuchyňka a vyhrazené parkování přímo v areálu.

Samozřejmostí je možnost připojení k internetu a telefonu. V bezprostřední blízkosti se nachází zastávka MHD, což zajišťuje výbornou dostupnost.

Nájemné činí 8 313 Kč měsíčně včetně záloh, přičemž zálohy na služby (vodné, stočné, elektřina, plyn, odvoz odpadu, úklid společných prostor) jsou zúčtovatelné dle skutečné spotřeby. Kauce a provize realitní kanceláře je ve výši jednoho nájemného. Prostory jsou ihned k dispozici. Upozorňujeme, že v budově není možné zřídit sídlo firmy.

V případě zájmu o více kanceláří či kanceláře jiných rozměrů nás neváhejte kontaktovat.