

Prodej stavebního pozemku, sítě, 551 m², OV, Havlíčkova Borová

Havlíčková Borová



1 200 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Lucie Skalická

Tel.: 224 422 555

GSM: +420734767767

E-mail:

lucie.skalicka@rkevropa.cz

Celková plocha: 551 m²

Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace;
elektřina

Druh pozemku: pro bydlení

Doprava: vlak; silnice

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji oplocený stavební pozemek o výměře 551 m², nyní vedený jako zahrada. Před demolicí stával na pozemku starší RD o velikosti 100 m² obytné plochy, umístěný z ulice Luční. Příjezd k pozemku je po místní asfaltové komunikaci s veřejným osvětlením.

Současná zastavitelná část pozemku je 50 % z celkové plochy pozemku. Jednou z podmínek ÚP HB v ploše BI (bydlení v RD) je respektování výškové hladiny stávající zástavby, tedy zachování uliční linie.

1. a 3. foto je vizualizace příkladu dřevostavby na reálném pozemku v místě a v místě, kde stával původní objekt.

Spodní část zahrady sousedí s obecním pozemkem o velikosti 120 m², který je možné dle kladného vyjádření od obce odkoupit.

Uvedený pozemek je mimo památkovou zónu městysu HB, ovšem spadá do správy CHKO Žďárské Vrchy. V městysu HB je vodovodní a kanalizační řad s centrální čističkou odpadních vod ve vlastnictví městysu, dále se tam nachází rozvody elektro, plynu, veřejného osvětlení a dešťové kanalizace na odvodnění silnic. Pozemek je napojen na elektřinu a vodovod řad. Je možné jej dále připojit k veřejné kanalizaci, popřípadě i k plynovodu.

V městysu Havlíčkova Borová je vodovodní a kanalizační řad s centrální čističkou odpadních vod ve vlastnictví HB a dále dešťová kanalizace na odvodnění silnic, rozvody elektro a plynu. Nachází se zde veškerá občanská vybavenost – potraviny, mateřská a základní škola, zdravotnické zařízení, pohostinství, víceúčelové hřiště i sokolovna. Obec zajišťuje také dovoz obědů pro seniory.

Dopravní spojení je zajištěno pravidelnými autobusovými linkami směrem na Příbyslav, Chotěboř, Ždírec nad Doubravou a Havlíčkův Brod.

Malebný městys Havlíčkova Borová leží severovýchodně od rozsáhlých lesů Ranského masivu, je součástí CHKO Žďárské vrchy, národní přírodní rezervace Ransko a přírodní lokality Borovská jezírka. Dominantou obce je pozdně gotický kostel sv. Víta.

Pokud jste nabídce dali zelenou, jsem vám k dispozici na kontaktech uvedených dále.