

Prodej, rodinný dům se zahradou, Libeř - Libeň

Libeř



22 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Špaček

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail:

info@eucreality.info

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	243 m ²
Užitná plocha:	270 m ²	Plocha parcely:	2175 m ²
Plocha zahrady:	1718 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 5+kk se zahradou, bazénem, dílnou a výjimečnými možnostmi parkování - Libeř, Praha-západ

Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům 5+kk s obytnou plochou 270 m², doplněný o dílnu (80 m²), garáž (30 m²) a udržovanou zahradu o výměře 1 718 m². Dům se nachází v klidné části obce Libeř - Libeň (Praha-západ) a představuje ideální spojení komfortního rodinného bydlení, podnikání i vícegeneračního využití.

Hlavní předností domu jsou mimořádné možnosti parkování. K dispozici je garáž pro dvě vozidla, krytá stání pod přístřeškem a zpevněné plochy kolem domu s kapacitou minimálně pro osm aut. Parkovat lze také v prostorné dílně, což ocení zejména majitelé veteránů nebo řemeslníci. Takto rozsáhlé parkovací zázemí je v této lokalitě zcela ojedinělé.

Dům byl kolaudován v roce 2010, je postaven z kvalitních materiálů a ve výborném technickém stavu. Využívá moderní technologie – tepelné čerpadlo, fotovoltaické panely a krbová kamna, díky nimž je provoz domu velmi úsporný.

Dispozice přízemí tvoří vstupní chodba, koupelna se sprchou a WC, vstup do garáže, prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelnou se vstupem na zahradu a pracovna s přístupem do dílny (nyní truhlárna, možnost úpravy na obytný prostor). V podkroví se nachází čtyři pokoje, ložnice s šatnou, koupelna s vanou a WC a technická místnost. Součástí je také velká zateplená půda, kterou lze využít jako hernu, úložné prostory nebo další obytnou část.

Zahrada o výměře 1 718 m² je rovinatá, oplocená a pečlivě udržovaná. Najdete zde venkovní bazén, okrasné jezírko s rybami, skalku, ovocné i okrasné stromy a keře. Součástí je zahradní domek a samonosná pojezdová vrata pro pohodlný vjezd.

Technické parametry:

Obytná plocha: 270 m²

Dílna: 80 m²

Garáž: 30 m²

Rok kolaudace: 2010

Vytápění: tepelné čerpadlo + krbová kamna

Fotovoltaika: úsporný provoz

Elektrina: 220/380 V

Voda: vlastní vrt (vodovod na hranici pozemku)

Odpad: jímka

Energetická třída: A

Součástí prodeje je i vybavení domu

Lokalita Libeň - Libeň nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do Prahy (cca 18 minut autem). V místě je základní občanská vybavenost, příroda i možnosti volnočasových aktivit.

Tento dům zaujme každého, kdo hledá prostorné, moderní a úsporné bydlení s nadstandardními možnostmi parkování, dílnou a zahradou s plným soukromím. Dům je ve výborném stavu a připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Pro podrobnější informace nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléře.