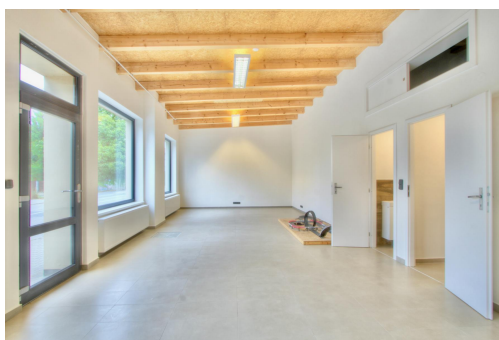


## **Světlý nebytový prostor s parkováním a terasou Řevnice centrum**

Pražská, 25230, Řevnice



**18 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Valoušek Ondřej**

**Tel.:** +420 777665517

**GSM:** +420 777665517

**E-mail:**

[valousek@realfriend.cz](mailto:valousek@realfriend.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	70 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Nájemce neplatí provizi RK..

K dlouhodobému pronájmu nabízím světlý nebytový prostor, který se skládá z:

velké místnosti, která může sloužit jako sklad (48 m),  
kanceláře (19 m),  
terasy (20 m),  
zázemí: WC (1,5 m) a kumbálku (1,8 m).

Prostor je díky velkým oknům s trojskly příjemně prosvětlený. Vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel. K dispozici jsou samostatná měřidla elektřiny, plynu i vody, stejně jako internetové připojení.

Záloha za služby spojené s užíváním prostoru činí 3 700,- Kč měsíčně je složená z následujících položek: vodné, stočné - 300,- Kč, plyn (vytápění) - 2 000,- Kč, elektřina (včetně 1/2 platby za jistič) 1 000,- Kč, internetové připojení 400,- Kč

Součástí pronájmu jsou dvě parkovací místa. Majitelka nemovitosti je otevřená jejich propojení s nabízeným prostorem.

Na terasu bude dodána krytina a zídka (nyní s opadlým obkladem) bude opravena).

Prostor se nachází u hlavní silnice poblíž centra Řevnic, v docházkové vzdálenosti od vlakového nádraží. Vlaky do Prahy jezdí čtyřikrát za hodinu na Smíchovské nádraží se dostanete za 27 minut, na Hlavní nádraží za 32 minut.

Minimální délka pronájmu je jeden rok. Vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů.  
Volné od 01.07.2026

Prohlídky jsou možné, již nyní, vždy po domluvě každou středu od 16, hod a dále.  
Děkuji.