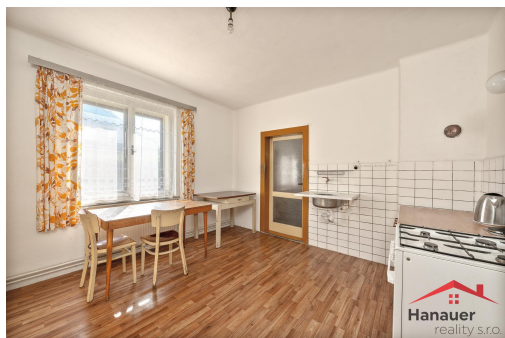


Prodej 1/2 rodinného domu, Vrbičany u Lovosic

41121, Vrbičany



2 150 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně právního
servisu a provize RK



Vyřizuje

Věra Svobodová

Tel.: +420 608030338

GSM: +420 608030338

E-mail:

verasvobodova@hanyrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	386 m ²
Užitná plocha:	98 m ²	Plocha parcely:	1936 m ²
Plocha sklepu:	59 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji 1/2 rodinného domu ve Vrbičanech u Lovosic. Dům je k rekonstrukci, vhodný k celoročnímu bydlení nebo jen k rekreaci. V přízemí domu je kuchyně, obývací pokoj, ložnice, spíž, veranda a sociální zařízení s vanou. Z před síně je výstup na půdu, kde je v podkroví vybudována jedna obytná místnost. Střecha není zateplená, ale je zde možnost vybudovat další místnosti nebo samostatnou bytovou jednotku. Vytápění a teplá voda je zajištěno plynovým kotlem, který je umístěn v koupelně. Do domu je zavedený vodovodní řád

a je napojený na kanalizaci. Z vlastní studny, která je na pozemku v zahradě je do domu zavedená užitková voda. K domu přiléhá velká garáž, která nyní slouží spíše jako dílna a je i celá podsklepená. Nad garáží by se při rekonstrukci dala vybudovat velká terasa. Dům je částečně podsklepený. Velká ovocná zahrada o výměře 1 550m², která je hned u domu se vzrostlými ovocnými stromy - meruňky, jablka, višně a ořech, vybízí k odpočinku v jejich stínu.. Vedle domu stojí i samostatná garáž, kde se v zadní části nachází prádelna a ještě jeden skladový prostor. Nad garáží je velký prostor, který sloužil k sušení bylin a jeden čas i jako posilovna. Parkovací stání pro dvě auta je přímo v zahradě u domu před garáží nebo také na klidné příjezdové ulici. V místě je nová školka a obchod s potravinami. Nájezd na dálnici na Prahu, která je vzdálená asi 56 km je to 5 minut autem. Bydlení uprostřed přírody. S financováním koupě Vám pomůže náš hypoteční poradce.