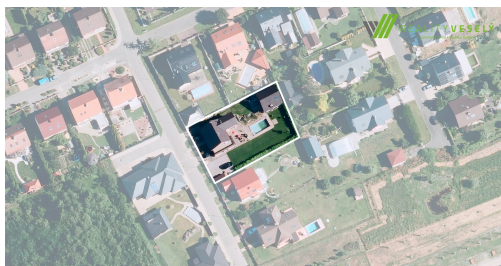


Prodej rodinného domu 4+kk se zahradou, garáží a druhým samostatným domem - Lužice u Hodonína

69618, Lužice



11 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Martin Veselý

Tel.: 605 871 877

GSM: +420 605 871 877

E-mail:

vesely@realityvesely.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	190 m ²
Užitná plocha:	190 m ²	Plocha parcely:	1304 m ²
Ostatní:	Bazén; Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte domov, který nabízí více než jen bydlení? Nabízíme k prodeji exkluzivní nemovitost v oblíbené obci Lužice u Hodonína, která v sobě spojuje komfort, soukromí a mimořádný potenciál. Velkou předností této nabídky jsou dva plnohodnotné zděné domy na jednom pozemku, což představuje ideální řešení pro vícegenerační bydlení, spojení podnikání s domovem nebo perfektní zázemí pro hosty.

Dominantou pozemku je prostorný, samostatně stojící rodinný dům o dispozici 4+kk. Jedná se o zděnou stavbu z roku 2000, která prošla v letech 2021-2023 nákladnou rekonstrukcí přízemí a části podkroví. Dům je tak ve velmi dobrém technickém stavu a připraven k okamžitému nastěhování.

Dispozice 4+kk nabízí vzdušný a světlý prostor pro celou rodinu. Součástí domu je i garáž, která zajistí pohodlné parkování.

Velkou přidanou hodnotou této nabídky je samostatně stojící zděný objekt o dispozici 3+1 s užitnou plochou 100 m², který je umístěn v zadní části pozemku. Tato stavba je podsklepená a disponuje vlastní velkou garáží (33 m²). I zde

proběhla v letech 2021-2023 částečná rekonstrukce a stavba je v dobrém technickém stavu. Jedná se o plnohodnotnou stavbu, kterou lze využít jako:

- dům pro hosty,
- samostatné bydlení pro děti či rodiče,
- místo k podnikání (kancelář, ateliér),
- rekreační objekt,

Tato variabilita vytváří unikátní možnost dvougeneračního bydlení nebo rozšířeného rodinného zázemí, což je v dnešní době velmi žádané.

Součástí pozemku je krásná, udržovaná zahrada, která poskytuje soukromí a dostatek prostoru pro relaxaci i volnočasové aktivity. Najdete zde zapuštěný venkovní bazén s filtrací, který je ideální pro letní koupání a chvíle odpočinku s rodinou a přáteli.

Parkování je zajištěno v garáži, která je součástí domu a dále na zpevněných plochách přímo na pozemku. Celkový venkovní prostor působí velmi upraveně, prakticky a nabízí možnost dalšího využití dle potřeb nového majitele.

Obec Lužice nabízí veškerou občanskou vybavenost (MŠ, ZŠ, lékaři, obchody) a skvělé dopravní spojení. Je obklopena ovocnými sady a úrodnými vinicemi, přitom jste pouhé 4 km jihozápadně od města Hodonína.

PENB je momentálně ve fázi zpracování, z tohoto důvodu uvádíme třídu G

Přijďte se podívat na potenciál, který tato nemovitost nabízí. Dva domy, jedna cena, nespočet možností. Doporučujeme prohlídku. Rádi Vám pomůžeme s financováním této nemovitosti. Pro více informací a sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.