

Prodej rodinného domu se stodolou

Horní Slivno



6 900 000 Kč

za nemovitost

včetně realitního a
právního servisu



Vyřizuje

Jaroslava Kubínová

Tel.: 603 455 857

GSM: +420731478503

E-mail:

jaroslava.kubinova@re-max.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	162 m ²
Užitná plocha:	162 m ²	Plocha parcely:	957 m ²
Plocha zahrady:	957 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízím rodinný dům se samostatně stojící stodolou v obci Horní Slivno (okres Mladá Boleslav), v klidném venkovském prostředí s výbornou dostupností – 8 km od Benátek nad Jizerou, dobré spojení na Prahu i Mladou Boleslav. Celková výměra pozemků činí cca 1 320 m², zastavěná plocha domu cca 162 m².

Dům je přízemní, se smíšeným zdivem (kámen/cihla/tvárnice), dispozičně cca 3+1 (průchozí pokoje) a je v původním stavu – určen k kompletní rekonstrukci (technické, estetické i energetické úrovně). Interiér bez zásadních modernizací, koupelna s vanou a elektrickým bojlerem, původní okna. Vytápění centrálním kotlem. Přípojky u domu: elektřina, vodovod; kanalizace jímkou, plyn není. Na pozemku je kopaná studna. Přístup na pozemek je přímo z veřejné komunikace.

Na pozemku se nachází také původní stodola (neobytná) s potenciálem využití (např. sklad, dílna, půdní prostor). Část se stodolou je možné oddělit na samostatnou stavební parcelu o orientační výměře cca 700 m². Dle územního plánu se jedná o plochy BV – bydlení v rodinných domech (venkovské); inženýrské sítě jsou v dosahu (ze sousedního domu),

přípojky zatím nezřízeny. Urbanistické regulativy: max. 25 % zastavění, min. 50 % nezpevněných ploch, max. 2 NP + podkroví, výška římsy do 7 m, doporučená šikmá střecha (sedlová/polovalbová), řadové domy nejsou povoleny; izolační zeleň směrem do volné krajiny je součástí regulativu. Minimální doporučená výměra parcely je 800 m², avšak výjimečně je možná výstavba již od 600 m² – cca 700 m² tedy vyhovuje.

Nemovitost je vhodná pro ty, kdo hledají klidné místo k bydlení s možností vytvořit si domov podle vlastních představ, případně využít potenciál další výstavby (po rozdělení pozemku a při splnění podmínek územního plánu). Fotografie odpovídají aktuálnímu stavu.

Zaujala vás tato nabídka? Ráda vám poskytnu více informací a domluvíme se na prohlídce!