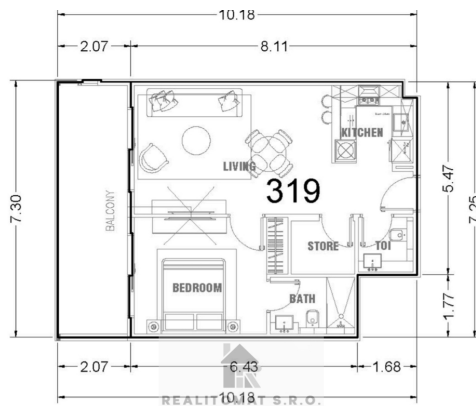


Prodej, byt 2+kk, 70m2, Dubaj, Tavora

Václavské náměstí, Praha 1, Praha



3 000 000 Kč za nemovitost

Cena tohoto bytu je 8 000 000 Kč, nabízíme také již dokončené byty, volné, pronajaté



Vyřizuje

Jakub Bakeš

Tel.: 725 381 211

GSM: +420 725 381 211

E-mail:

realitomat@gmail.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	15 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Realitomat nabízí přes 200 novostaveb v Dubaji s postupným splátkovým kalendářem, který je bezúročný. Nabízíme byty, řadové domy, vily ve všech lokalitách i v sousedním emirátu Šardžá - u moře za dostupné ceny od 2 800 000 Kč / Dubaj 14 000 000 Kč u moře. Kompletní poradenství zdarma - provizi RK platí developer.

Zároveň nabízíme i již postavené byty v lokalitách, kde se již nestaví a jsou velmi žádané klienty - Dubaj Marina, Downtown,... Pokud poptáváte secondhandový byt, provize naší RK je 2 % z kupní ceny. Následně pro Vás vyhledáme ideální investici s naší makléřkou v Dubaji a vyřídíme vše potřebné. Provize je splatná jen pokud koupíte námi doporučený byt, který se Vám bude líbit.

Zavolejte nám, pokud investujete v Dubaji poprvé a vše si vysvětlíme. Také navštivte naše webové stránky pro více informací v sekci nemovitosti - Dubaj.

Na prodej: byt v projektu Tavora Residences, Dubaj – předání konec 2026.

Nabízím k prodeji byt 2kk s velkou terasou a parkovacím stáním v rezidenčním projektu Tavora Residences, který se nachází v rozvíjející se čtvrti Warsan 4 (International City Phase 2). Projekt kombinuje moderní architekturu s prvky evropské elegance a klade důraz na prostor, světlo a kvalitní materiály.

Byt disponuje otevřenou dispozicí, vysokými stropy, okny v celé výšce a plně vybavenou kuchyní. Součástí komplexu je bazén se sluneční terasou, fitness centrum, studio jógy, grilovací místa a společné relaxační zóny.

Klíčové informace:

Předání bytu: konec roku 2026

Součástí prodeje je parkovací stání, byt bude vybaven kvalitní kuchyňskou linkou a bude mít vestavěné skříně.

Část kupní ceny již uhrazena

Zbývajících 60 % se platí při předání bytu a je zohledněno v ceně. Vše zařídí naše Česká makléřka v Dubaji a realitní služby jsou již v ceně.

Lokalita - International City Phase 2 (Warsan 4, Dubaj):

Snadný přístup k Sheikh Mohammed Bin Zayed Road a Dubai-Al Ain Road.

Dobrá dostupnost centra Dubaje - 20 min. a letiště.

V blízkosti obchody, restaurace a občanská vybavenost, jedná se o klidnou rezidenční lokalitu.

Oblast s vysokým investičním potenciálem, novým metrem a dlouhodobým růstem hodnoty.

Byt je vhodný pro vlastní bydlení i jako investice s možností krátkodobého či dlouhodobého pronájmu.

TAVORA od developera JHK (již 400 projektů postaveno)

SKVĚLÁ DOSTUPNOST

15 min - Business Bay | 16 min - Dubai Mall | 14 min - Letiště DXB

9 min - Dragon Mart | 10 min - Silicon Oasis (nemocnice a školy)

10 min - Academic City (Zayed University, American University)

HLAVNÍ PŘEDNOSTI PROJEKTU

Stropy vysoké 3,1 m

Francouzská okna a posuvné prosklené dveře

Plně vybavená kuchyň s prémiovým provedením:

Nekonečný bazén & opalovací terasa.

Plně vybavená posilovna & yoga studio.

BBQ zóna a upravené posezení.

Pro více informací nás kontaktujte nebo navštivte naše stránky.