

## Pronájem bytu 2+kk, 110 m<sup>2</sup>, Nýrsko, ul. Šmilovského

Šmilovského, 34022, Nýrsko



**18 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Janoušková Gabriela**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** cihlová

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 110 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte krásné bydlení v klidné lokalitě, kde je zároveň i bohatá občanská vybavenost? Nabízíme k dlouhodobému pronájmu útulný, prosvětlený byt 2+kk o výměře 110 m<sup>2</sup> v rodinném domě v Nýrsku. Prostorná bytová jednotka se nachází ve 2.NP cihlového domu, který nedávno prošel kompletní, zdařilou rekonstrukcí. Velkou výhodou je možnost využití prostorného sklepa (17 m<sup>2</sup>) a krásné zahrady (573 m<sup>2</sup>) či pergoly pro odpočinek. Byt je kompletně vybaven nejen kuchyňskou linkou včetně nádobí, ale i veškerým nábytkem a spotřebiči. Tato vyhledávaná lokalita nabízí cykloturistické stezky, je vhodná pro milovníky letních a zimních sportů. Měsíční nájemné je ve výši 18.000 Kč, veškeré ostatní poplatky činí 3.500 Kč (elektřina a vody). Vratná kauce sčítá 36.000 Kč a rezervační poplatek je 18.000 Kč. Hranice s Německem jsou vzdálené 8,4 km, Klatovy 17 km. Pro více informací a domluvení prohlídky se nás obraťte. Vřele doporučuji prohlídku!