



VENDULA
SNÍŽKOVÁ

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 00020

Prodej stavebního pozemku 6 729 m², Mladá Boleslav

29301, Mladá Boleslav III, Mladá Boleslav



Neuvedeno za nemovitost

volejte makléři, Pro více informací a kupní cenu mě kontaktujte., včetně poplatků, včetně provize, v



Vyřizuje

Vendula Snížková

Tel.: +420 775 030 555

GSM: +420 775 030 555

E-mail:

reality@vendulasnizkova.cz

Celková plocha:

6 729 m²

Druh pozemku:

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Stavební pozemek s jasnou vizí a dlouhodobou hodnotou - Mladá Boleslav

Nabízíme k prodeji stavební pozemek situovaný v okrajové, stabilizované části Mladé Boleslavi, která dlouhodobě patří k vyhledávaným lokalitám pro rezidenční výstavbu. Spojení klidného prostředí, jasně definovaného územního plánu a výborné dostupnosti vytváří ideální předpoklady pro kvalitní projekt s přidanou hodnotou.

Dle platného územního plánu je pozemek určen pro nízkopodlažní obytnou zástavbu - rodinné domy, dvojdomy či řadové domy do dvou nadzemních podlaží s možností využití podkrovní. Regulace umožňují vytvořit architektonicky čistý a funkční rezidenční celek, který respektuje charakter lokality a požadavky současného bydlení. Parkování a garáže jsou řešeny na vlastním pozemku, což zvyšuje komfort budoucích uživatelů i hodnotu projektu.

Významnou výhodou je velikost pozemku, která nabízí flexibilitu při návrhu - ať už se jedná o individuální výstavbu, nebo menší developerský záměr. Lokalita je vhodná pro projekt s jasným cílem: klidné městské bydlení s důrazem na kvalitu, soukromí a dlouhodobou udržitelnost.

Samozřejmostí je výborná dopravní dostupnost - rychlé napojení na centrum města i dálnici D10 směrem na Prahu. V bezprostředním okolí se nachází kompletní občanská vybavenost, což výrazně zvyšuje atraktivitu pozemku z pohledu budoucího poptávky.

Tato nabídka představuje stabilní investiční příležitost v lokalitě s trvalou hodnotou a jasně čitelnými pravidly dalšího rozvoje.