



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: S43 - H2

## Novostavba ŘRD 4+kk 127 m<sup>2</sup> se zahradou 176 m<sup>2</sup> v Praze - Satalicích, ul. Hubačova

Trabantská, 19015, Praha-Satalice, Praha



### Rezervace



Vyřizuje

**Martin Mráček RD**

**Satalice**

**Tel.:** +420 722984833

**GSM:** +420 722984833

**E-mail:**

[rdsatalice@ms-invest.cz](mailto:rdsatalice@ms-invest.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	127 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	176 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V rámci projektu RD Satalice se v nově vzniklé ulici Hubačova nachází nabízený středový dům 4+kk o celkové ploše 127 m<sup>2</sup>. Dům disponuje v 1. NP vlastní garáží, šatnou, komorou, toaletou, prostorným obývacím pokojem s kuchyňským koutem o ploše 33 m<sup>2</sup> a navazující terasou propojující dům se zahradou. Zahrada je orientována na západ. Ve 2. NP se nachází hlavní ložnice o ploše 15 m<sup>2</sup>, dále 2 další ložnice, koupelna s vanou a samostatné WC spojené s technickou místností. Pozemek tohoto domu má velikost 176 m<sup>2</sup>. V ceně domu je mimo jiné fotovoltaika s bateriovým úložištěm a napojením do distribuční soustavy a dálkově ovládané hliníkové předokenní žaluzie na všech oknech. Fota interiéru domu jsou ze vzorového domu, který je již možné navštívit. Domy jsou již dokončeny, zkolaudovány a připraveny k nastěhování. Prodej přímo od developera. K této nemovitosti

máte připravené podrobné informace na: <https://rdsatalice.cz>