

Prodej rodinného domu 188 m², Vícov

79803, Vícov



Neuvedeno za nemovitost

info v RK, včetně poplatků,
včetně provize, včetně
právního servisu



Vyřizuje

Igor Kohut
Tel.: 739 248 615

GSM: +420 739 248 615

E-mail:
igor@kohutrealty.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	188 m ²
Užitná plocha:	188 m ²	Plocha parcely:	1433 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízím rodinný dům v obci Vícov, nedaleko Prostějova. Dům je v započaté rekonstrukci, má novou střechu a krovy, nové rozvody elektro, vody, odpadů. V přízemí je příprava pro rekuperaci. Dům má dvě nadzemní podlaží a menší sklep o výměře 9,62 m². V přízemí je plánována jedna ložnice 11,12m², nadstandardní obývací pokoj s kuchyní o výměře 57,5m², prádelna, koupelna, technická místnost, a WC a zádveří. Celková plocha přízemí je 110,5 m². V 1.NP pak jsou plánovány tři pokoje, koupelna, šatna, WC, vše o výměře 78,21 m². Na obytnou část domu navazuje venkovní přístavba sloužící jako sklad, a zděná, původní garáž. Celková výměra pozemku, zastavěné plochy a zahrady je 1433m².. V případě zájmu o dokončení domu je

připravena realizační firma.