

Prodej rodinného domu v Bílovci

Nad přehradou, Bílovec



6 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Stanislav Slovák

Tel.: 606 113 100

GSM: 722534300

E-mail:

slovakreality@email.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	163 m ²
Užitná plocha:	230 m ²	Plocha parcely:	846 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím vám k prodeji prostorný rodinný dům v Bílovci, který prošel částečnou rekonstrukcí a je připravený pro nové majitele.

Dům z roku 1980 nezůstal v osmdesátkách. Od roku 2016 postupně procházel obnovou, takže se můžete okamžitě nastěhovat a dál jej dotvářet podle vlastních představ.

Celková podlahová plocha činí 230 m², rozdělená do dvou podlaží. Přízemí o velikosti 115 m² nabízí tři pokoje, kuchyni, koupelnu a toaletu. Jeden z pokojů je téměř dokončený, má nové vinylové podlahy, omítky, elektroinstalaci i topení. Z pokoje je přímý vstup na terasu přes francouzské dveře s izolačním trojsklem. Další místnosti čekají na rekonstrukci

podle vkusu nového majitele. Praktickým prvkem je zadní vstup, technická místnost s plynovým kondenzačním kotlem z roku 2017 a samostatná dílna pro kutily.

V patře se nachází dalších 115 m² s dispozicí 4+1. Jsou zde čtyři neprůchozí pokoje, obývací pokoj o rozloze 32 m² s krbem a vstupem na balkon (11 m²), kuchyně s jídelnou o velikosti 19 m², koupelna s vanou a samostatná toaleta. Ložnice o velikosti 16 m² má vlastní balkon o ploše 7 m² orientovaný na jih. Část pokojů je již zrekonstruovaná, například dětský pokoj s novou elektroinstalací, sádkartonovým stropem a vinylovou podlahou. Většina domu má nová eurookna s izolačním trojsklem.

Konstrukčně dům stojí na pevných základech. V prvním patře je nová zateplená fasáda a na střeše asfaltový pás (IPA) doplněný o zateplení polystyrenem.

Pozemek o rozloze 846 m² poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, odpočinek i parkování. Před domem je vydlážděný příjezd, na který pohodlně zaparkujete až čtyři auta.

Velkým bonusem je lokalita. Do centra Bílovce je to jen pár minut, do Ostravy autem 25 minut. A to nejdůležitější je Bílovecká přehrada doslova minutu chůze od domu. Nejste v povodňové oblasti, takže se nemusíte ničeho obávat. V létě stačí vzít plavky a jít se zchladit, po zbytek roku láká okolí k procházkám.

Tento dům spojuje velkorysý prostor, klidné bydlení u vody a možnost doladit si dům podle vlastních představ. Je připravený k nastěhování a čeká na nového majitele, který ocení jeho potenciál.

Další informace o nemovitosti najdete na mých webových stránkách.

Brzy na viděnou osobně.