

## Spielberk Office Centre, Holandská, Brno-střed

Holandská, 63900, Brno-střed, Brno



**14 EUR**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

Nájemné 13.5-15.5  
EUR/m<sup>2</sup>/měsíc. Servisní  
poplatky ve výši 3,50 EUR  
+ DPH



Vyřizuje

**Lena Popová**

**Tel.:** +420 222 211 464

**GSM:** +420 608 637 883

**E-mail:**

[lana.popova@108realestate.cz](mailto:lana.popova@108realestate.cz)

|                          |                    |                               |                               |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 872 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | skeletová                     |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře                     |
| <b>Ostatní:</b>          | Garáž; Parkoviště  | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem kanceláří v Brně - střed, Projekt Spielberk Office Center s celkovou plochou více než 75 000 m<sup>2</sup> kancelářských prostor.

K dispozici:

plocha: 177 m<sup>2</sup>, dostupné ihned  
 plocha: 646 m<sup>2</sup>, dostupné ihned  
 plocha: 606 m<sup>2</sup>, dostupné ihned  
 plocha: 409 m<sup>2</sup>, dostupné ihned  
 plocha: 240 m<sup>2</sup>, dostupné ihned  
 plocha: 770 m<sup>2</sup>, dostupné ihned  
 plocha: 788 m<sup>2</sup>, dostupné ihned  
 plocha: 594 m<sup>2</sup>, dostupné ihned  
 plocha: 1283 m<sup>2</sup>, dostupné ihned  
 plocha: 239 m<sup>2</sup>, dostupné ihned  
 plocha: 936 m<sup>2</sup>, dostupné ihned  
 plocha: 379 m<sup>2</sup>, dostupné ihned  
 plocha: 936 m<sup>2</sup>, dostupné ihned  
 plocha: 297 m<sup>2</sup>, dostupné ihned  
 plocha: 497 m<sup>2</sup>, dostupné ihned

plocha: 403 m<sup>2</sup>, dostupné ihned  
plocha: 304 m<sup>2</sup>, dostupné ihned  
plocha: 421 m<sup>2</sup>, dostupné ihned  
plocha: 872 m<sup>2</sup>, dostupné ihned  
plocha: 872 m<sup>2</sup>, dostupné ihned  
plocha: 872 m<sup>2</sup>, dostupné ihned  
plocha: 872 m<sup>2</sup>, dostupné ihned  
plocha: 872 m<sup>2</sup>, dostupné ihned  
plocha: 508 m<sup>2</sup>, dostupné ihned

**Specifikace:**

- moderní kancelářské prostory- v nejvyšší kvalitě, třída A
- zdvojené podlahy
- nejmodernější
- telekomunikační připojení
- zabezpečený vstup

**Lokalita:**

Přímo v komplexu budov jsou nájemcům k dispozici restaurace, kavárny, showroomy, obchody, fitness centrum, službu hlídání dětí, pobočky bank, kadeřnictví, notář, posilovna a některé další prvky občanské vybavenosti. Spielberk se nachází jen pár minut od historického centra pěšky, na kole, autem nebo veřejnou dopravou.- se nachází na břehu řeky Svatky v atraktivní lokalitě nedaleko centra Brna, s vynikající dopravní dostupností autem i MHD  
- velmi dobrá dostupnost z dálnice D1 a D2 nabízí snadné spojení mezi Prahou, Bratislavou, Vídní a Budapeští nebo vertikálně