

## Prodej, Obchodní prostor, 7+kk, 103 m<sup>2</sup>, Praha 4 - Michle

Jihlavská, 14000, Praha 4, Praha

**3 490 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK a  
právních služeb

Vyřizuje

**Inneman Martin****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	103 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji nebytový prostor v Praze 4 - Michli. Jedná se o exkluzivní nabídku nebytového prostoru s historií a potenciálem! Tento unikátní prostor o rozloze 103 m<sup>2</sup> se nachází ve sníženém přízemí cihlového domu, jen kousek od stanice metra "C" Budějovická. Ideální pro práci, sklad nebo diskretní schůzky. Díky 7 místnostem je prostor vhodný na kanceláře, masážní či tetovací studio, ordinace atd.. Jedna místnost je vybavena hygienickým zázemím se sprchou. Prostorná chodba s kuchyňským koutem nabízí pohodlné občerstvení. Pro maximální komfort slouží 2 samostatné toalety. Cirkulaci vzduchu zajišťuje historická funkční ventilace poháněná elektromotorem. Bezpečnost je zajištěna pancéřovanými dveřmi, které lze vyměnit za standardní a únikovými chodbami, neboť prostor původně sloužil jako kryt civilní ochrany. Parkování je bezproblémové na velkém parkovišti přímo před domem. Pro více informací kontaktujte makléře se kterým si můžete domluvit osobní prohlídku.