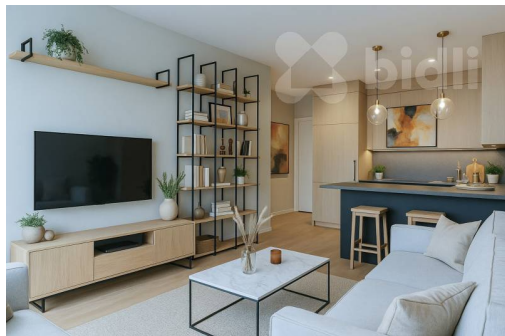


Prodej nového bytu 2+kk 54m² s lodžii 6m² - Praha Ruzyně

Drnovská, 16100, Praha 6, Praha



2 721 871 Kč
za nemovitost

Včetně provize RK a
právního servisu



Vyřizuje
Vítězslav Culka
Tel.: 774 110 007
GSM: 774 110 007
E-mail: info@bidli.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	54 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2025
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	6 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme postoupení nového družstevního bytu 2+kk v projektu Rezidence U Šárky V.

Byt 2+kk o velikosti 54m² + lodžii 6m² se nachází ve 2. nadzemním podlaží.

Dispozice bytu: obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnicí, koupelnou s WC, chodba, komora v rámci bytu, terasa. Byt je s kompletně vybavenou koupelnou ve standardním provedení, interiérovými dveřmi, přípravou na kuchyňskou linku a protipožárními vstupními dveřmi. Developer též nabízí možnost využít dotace na podlahovou krytinu ve výši 500 Kč/m².

Cena za postoupení bytu: 2 721 871,-Kč (z vlastních zdrojů)

Doplatek za byt, který budete splácet formou anuity: 5 378 129,-Kč (po kolaudaci) - nepotřebujete hypotéku, žádné schvalování bankou, bez dokazování příjmu

Anuita se splácí až po převzetí dokončeného bytu (předpoklad 09/2026). Nyní zaplatíte pouze cenu za postoupení. Možnost vložení mimořádné splátky či doplacení anuity.

Developer bude před dokončením projektu jednat s financující bankou o snížení úrokových sazeb na základě aktuální situace na trhu.

Garážové stání a sklep příslušící k dané jednotce nejsou zahrnuty v ceně za postoupení bytu.

Byt lze převést do osobního vlastnictví.

Skvělá občanská vybavenost: OC Šestka, OC Delta, Premium Outlet Prague Airport, venkovní hřiště, dětské hřiště, základní škola Dědina, mateřská škola Na Dlouhém lánu.

V blízkosti přírodní rezervace Šárka, koupaliště Džbán, obora Hvězda s letohrádkem Hvězda.

Tramvajová stanice Dědina cca 200 metrů od domu jedoucí pouze 8 minut na metro A Nádraží Veveslavín.

Vlakové nádraží Praha - Ruzyně (linky S).