

Exkluzivní byt 2+kk/B 50m² DV,2.patro u prokopského údolí novostavba Kaskády VII Barrandov od Finepp

Vítové, 15200, Praha 5, Praha



5 300 000 Kč

za nemovitost

cena je za převod členství
v družstvu plus anuita cca
2.825.000,-Kč bude
upřesněna ke dni převodu



Vyřizuje

Libor Hrdina

Tel.: +420 776576770

GSM: +420 776576770

E-mail:

libor.hrdina@realmak.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD; autobus
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji luxusní a světlý byt 2+kk s balkonem, který se nachází v atraktivní rezidenční lokalitě Barrandovské Kaskády. Tato vyhledávaná oblast je ceněná zejména pro svou blízkost přírodnímu parku Prokopské údolí a současně výbornou dopravní dostupnost do centra Prahy. Byt je umístěn ve 2. patře moderní novostavby kolaudované v roce 2019 a představuje ideální spojení moderní architektury, komfortního bydlení a příjemného prostředí.

Celková rozloha bytu činí 56m, z toho samotný byt má 50 m a prostorný balkon 6m, který nabízí východní orientaci a krásný výhled do zeleně i okolní zástavby. Byt je kompletně vybavený a připravený k okamžitému nastěhování naleznete zde elegantní kuchyňskou linku na míru se zabudovanými spotřebiči včetně lednice s mrazákem, útulný obývací prostor s přímým vstupem na balkon, ložnici, která je funkčně propojená s obytnou částí, a prostornou chodbu. Velkou výhodou je také samostatná šatna, která poskytuje dostatek úložných prostor, a koupelna s vanou a pračkou. Vše je laděno do moderního a nadčasového stylu, který podtrhují kvalitní materiály, koberce na podlahách a pečlivě zvolený design interiéru, jenž dodává bytu útulnou a příjemnou atmosféru.

Barrandovské Kaskády jsou vyhledávanou adresou pro ty, kteří chtějí spojit komfortní městské bydlení s přírodou na dosah ruky. V těsné blízkosti se nachází Prokopské údolí s množstvím cyklostezek a tras pro volnočasové aktivity, aquapark i sportoviště. Zároveň je k dispozici kompletní občanská vybavenost nákupní centrum, restaurace, kavárny, školy, školky, lékaři i veškeré služby jsou v docházkové vzdálenosti. Tramvajová zastávka se nachází pouhou minutu chůze od domu a cesta do samotného centra Prahy trvá přibližně 20 minut.

Byt se nachází v družstevním vlastnictví s možností převodu do osobního vlastnictví v termínech jaro/podzim. Financování je tedy možné i formou hypotečního úvěru. Aktuální anuita činí cca 2.825.000 Kč (splácí se měsíčně částkou 18.650,- Kč) a bude upřesněna ke dni prodeje. Cena zahrnuje převod členských práv k družstevnímu bytu. Velkou předností je také možnost zachování současného dlouhodobého a spolehlivého podnájemníka, což nabízí atraktivní investiční příležitost. Tento byt je ideálním řešením pro ty, kteří hledají moderní, reprezentativní a pohodlné bydlení v Praze s výbornou dopravní dostupností a přírodou na dosah.