

Prostorná, světlá vila v klidné lokalitě Břevnova s dispozicí 6+1

Oddělená, 16900, Praha 6, Praha



Neuvedeno

za měsíc

info v RK, + Poplatky viz text



Vyřizuje

Natalie Vojnarová

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 730 172 828

E-mail:

natalie.vojnarova@engelvoelkers.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	119 m ²
Užitná plocha:	316 m ²	Plocha parcely:	522 m ²
Plocha zahrady:	403 m ²	Plocha sklepu:	2 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu je připravena světlá, prostorná vila s dispozicí 6+1 s celkovou užitnou plochou 316 m². Dům nabízí terasu, tři balkony a pečlivě udržovanou zahradu a nachází se v klidné lokalitě Břevnova.

V přízemí vily se nachází reprezentativní vstupní hala, prostorný obývací pokoj se vstupem na terasu propojenou se zahradou, jídelní kout a samostatná kuchyně. Dále zde najdete koupelnu se sprchovým koutem a samostatnou toaletu. První patro zahrnuje tři ložnice, hlavní koupelnu s rohovou vanou, sprchou a dvěma umyvadly, oddělenou toaletu a dva balkony. Podkroví tvoří dvě ložnice a koupelna s vanou, umyvadlem a toaletou. Mezipatro nabízí přístup na třetí balkon.

Suterén poskytuje skladovací prostory, koupelnu se sprchou, umyvadlem a WC, technickou místnost a garáž pro dvě auta. Další dvě parkovací místa jsou k dispozici přímo před domem.

Vybavení zahrnuje kompletně zařízenou kuchyňskou linku s vestavěnými spotřebiči, v dolním patře venkovní

elektrické rolety, skříně, pračku a přípravu pro vysokorychlostní internet. Podlahy kombinují dřevěné parkety a keramickou dlažbu.

V blízkém okolí najdete obchody s potravinami (např. Albert, Lidl), několik škol a školek, polikliniku a lékárnu, restaurace a kavárny. Dále je zde park Ladronka a obora Hvězda. Tramvajová zastávka Drinopol je jen pár minut chůze od domu a nabízí rychlé spojení na metro A - Hradčanská. Díky blízkému napojení na městský okruh je snadná cesta na Letiště Václava Havla i výjezd z Prahy.

Měsíční poplatky činí přibližně 15 000 Kč (vodné, stočné, odpad, zálohy na elektřinu a plyn). Kauce činí dva měsíční nájemy.

Cena je k dispozici na vyžádání u realitní kanceláře.

Nájemce je seznámen s provizí realitní kanceláře ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.