

Rodinná vila se třemi samostatnými byty, Karlovy Vary - Doubí

U Jezírka, Karlovy Vary



11 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Jiří Brož

Tel.: +420602145144

GSM: 602101077

E-mail: jiri.broz@loyd.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	87 m ²
Užitná plocha:	221 m ²	Plocha parcely:	457 m ²
Plocha sklepu:	19 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorná prvorepubliková rodinná vila se třemi samostatnými byty v klidné části města Karlovy Vary - Doubí. Kompletní služby v okolí, zastávka MHD, škola a školky, lázeňský les nedaleko.

Celkem tři byty - dva 3+1 a jeden 2+1, každý samostatně přístupný ze společného schodiště. Výborný stav po průběžné rekonstrukci, ihned k užívání.

Dispozice

Suterén - ložnice a pracovna bytu v přízemí, kotelna, sprcha
Přízemí - byt 3+1 o ploše 87,7 m², propojený s místností ve zvýšeném suterénu
1. patro - byt 2+1 o ploše 55,9 m²
2. patro - byt 3+1 o ploše 77,7 m², propojený s velkou podkrovní místností
Podkroví - ložnice bytu ve 2. patře

Plynový kotel v suterénu pro celý dům, vytápění a ohřev vody. Kompletní inženýrské sítě. Rok výstavby 1931, zásadní rekonstrukce po roce 2002 - zateplení fasády a plastová okna, střecha a podkroví 2010, nový plynový kotel 2017.

Dvojdvořák 6,3 x 6,0 metru se širokými vraty v přístavbě se samostatným vstupem, další místa před garáží nebo podél domu na ulici U Jezírka.

Velká terasa na střeše garáže. Udržovaná zahrada, altán, travnatá plocha.

Plochy

Celková plocha 240 m²

Podlahová plocha 221 m²

Plocha pozemků 457 m² + 145 m² zahrady v pronájmu

Zastavěná plocha domu 87 m²

Zastavěná plocha garáže 55 m²

Všechny tři byty jsou obsazeny nájemci, možnost ukončení nájemních smluv během tří měsíců.

Využití - vícegenerační bydlení, nájemní byty, penzion, apartmány k pronájmu atd.

Na vyžádání poskytneme přístup k 3D virtuální prohlídce, aktuální a historické stavební plány.