

Prodej bytu 2+1 45 m², Ostrava - Dubina

Aloise Gavlase, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava



3 250 000 Kč

za nemovitost

Měsíční poplatky 3.600,-Kč
+ elektřina, + plyn, včetně
poplatků, včetně provize,
včetně právního ser



Vyřizuje

Pavel Kozar

Tel.: 601 533 333

GSM: +420 601 533 333

E-mail:

pavel.kozar@email.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	1980	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+1 o celkové výměře 45,31 m², umístěný v 5. nadzemním podlaží (4. patro) panelového domu na ulici Aloise Gavlase v oblíbené městské části Ostrava-Dubina.

Dům prošel celkovou revitalizací v roce 2010, která zahrnovala zateplení, výměnu oken za plastová a rekonstrukci střechy. Energetická náročnost budovy je C - úsporná.

Byt je středový, což zajišťuje optimální tepelný komfort po celý rok. Všechny místnosti včetně kuchyně jsou orientovány na severovýchod - příjemná světová strana, díky které je byt světlý, ale v létě se nepřehřívá. Z oken je výhled do klidného vnitrobloku se zelení. Parkování zdarma je možné přímo před domem.

Dispozice bytu: pokoj 1 (16,08 m²), pokoj 2 (11,81 m²), kuchyně (7,56 m²), předsíň (4,86 m²), koupelna s WC (3,17 m²), sklep (1,83 m²).

Byt je v původním stavu, takže nabízí možnost kompletní rekonstrukce podle vašich představ, bez nutnosti přizpůsobovat se dřívějším úpravám.

Ostrava-Dubina patří mezi lokality s výbornou občanskou vybaveností i dopravní dostupností. V docházkové vzdálenosti jsou zastávky MHD (tramvaj i autobus), Sportovní centrum Dubina, obchody, restaurace, školy i školky. Milovníky přírody potěší nedaleký Bělský les – oblíbená volnočasová zóna s cyklostezkami, běžeckými trasami a místy pro relaxaci.

Ideální byt pro ty, kdo hledají kombinaci dostupnosti, klidného prostředí a možnosti vytvořit si domov přesně podle svých představ.