

RODINNÝ DŮM K REKONSTRUKCI V BÝVALÉM ZÁMECKÉM DVOŘE V PODMOKLECH U SUŠICE- REZERVACE

Podmokly



Rezervace



Vyřizuje

Ilona Korcová

Tel.: +420 724 834 692

GSM: +420724834692

E-mail:

korcova@sumavskarealitka.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	149 m ²
Užitná plocha:	149 m ²	Plocha parcely:	149 m ²
Plocha zahrady:	149 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: REZERVACE

Pozemek: Pozemek: stavební parcela o výměře 149 m² (zastavěná plocha a nádvoří) a podíl 1/7 na pozemku o výměře 366 m² a podíl 1/7 na pozemku vjezdu

Lokalita: Podmokly u Sušice - Pošumaví, malebná krajina s nádhernými výhledy a modravými pásmy šumavských hor na horizontu.

Popis a poloha nemovitosti: dům se nachází v obci Podmokly u Sušice v bývalém zámeckém areálu. Na záměcku u houslisty Václava Kopty pobýval Antonín Dvořák před svým odjezdem do Ameriky. Zámeček (barokní stavba z 2.pol.18.stol.) již není památkově chráněn. Jedná se o jednopatrový nepodsklepený objekt s obytným podkrovím. Je situovaný na pozemku o výměře 149 m² a jeho užitná plocha činí 80 m². Dům je zastřešen sedlovou střechou krytou

betonovými taškami. Na obytnou část navazuje kolna s menší zahradou. K domu náleží podíl 1/7 společného nádvoří a vjezdu do něj. Dopravní spojení 12 minut autobusem do Sušice (školy, obchody, restaurace, nemocnice)
V blízkosti rekreační a lyžařská střediska v Německu a Železné Rudě.

Vnitřní dispozice:

Přízemí : hlavní vstup do objektu je z verandy. Z této místnosti je možný vstup do skladu a na spojovací chodbu. Přes spojovací chodbu můžeme vstoupit do kuchyně, koupelny s WC.

Patro : je přístupné po dřevěném schodišti. Nacházejí se zde dvě obytné místnosti a přístup do půdního dosud nevyužívaného prostoru, kde se nabízí možnost výstavby další obytné místnosti.

Inženýrské sítě:

El.příkon-230/400 V.

Vytápění: lokální kamna

Voda- obecní

Kanalizace - septik svedený do kanalizace