Pronájem - Byty číslo zakázky: **144697**

Pronájem prostorného 3+kk v historickém domě u Vltavy

Janáčkovo nábřeží, 15000, Praha 5, Praha

49 500 Kč
za měsíc

+ Poplatky viz text

Vyřizuje
Lucie Vlašicová
Tel.: +420 233 091 011
GSM: +420 737 294 659
E-mail:
lucie.vlasicova@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	3+kk	**Podlaží v domě:**	2
Počet podlaží v domě:	1	**Celková podlahová plocha:**	106 m²
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Kompletně zrekonstruovaný byt 3+kk o rozloze 106 m² s panoramatickým výhledem na Vltavu a ikonické pražské památky, včetně Tančícího domu a kláštera Emauzy, se nachází ve 2. podlaží pečlivě udržovaného historického domu v neorenesančním stylu na Janáčkově nábřeží.

Vyhledávaná lokalita na břehu řeky zajišťuje výbornou dostupnost – tramvajová zastávka je jen pár kroků od domu a v pěší vzdálenosti se nachází obchodní a zábavní centrum Nový Smíchov i stanice metra Anděl.

Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelní částí, s velkými okny nabízejícími jedinečný výhled na Vltavu a okolní architekturu. Hlavní ložnice disponuje vlastní koupelnou s vanou a toaletou, druhý pokoj lze využít jako ložnici či pracovnu. Součástí bytu je také samostatná koupelna se sprchovým koutem, technická místnost a vstupní hala s dostatkem úložného prostoru. Ložnice jsou orientovány do klidného vnitrobloku.

Vybavení zahrnuje vestavěné skříně, bezpečnostní dveře, záclony, závěsy a moderní kuchyňské spotřebiče včetně myčky. Interiér je navržen s důrazem na komfort a funkčnost. Původní prvky bytu, jako dubové parkety, velkoformátová dlažba a funkční americká kamna, zůstaly zachovány.

Byt představuje ideální volbu pro zájemce o komfortní a klidné bydlení v prestižní části Prahy s výhledem na řeku a

výborným spojením do centra.

Aktuálně probíhá modernizace výtahu v domě. V současné fázi se práce odehrávají převážně venku, v následujících měsících mohou být dočasně přítomni řemeslníci i ve společných prostorách. Tento dočasný stav je zohledněn ve snížené výši nájemného.

Poplatky činí 1 000 Kč na osobu měsíčně a vytápění a elektřina se převádí na nájemce. Jistota majiteli je ve výši dvou měsíčních nájmů a provize realitní kanceláři činí jeden měsíční nájem + DPH.