

Prodej rodinného domu v Broumově, ul. Tyršova

Tyršova, 55001, Broumov

**5 200 000 Kč**

za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Vašátko Tomáš**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	rohový
Stav objektu:	před rekonstrukcí
Typ domu:	přízemní
Umístění objektu:	klidná část obce

Druh objektu:	smíšená
Počet podlaží v objektu:	4
Užitná plocha:	421 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nezmeškejte nejvýhodnější nabídku v Broumově!!!! Prodej rodinného domu s investičním potenciálem.

Nabízíme k prodeji jedinečnou nemovitost v klidné části obce Broumov - Poříčí. Tento rohový dům s užitnou plochou 421 m² a pozemkem o rozloze 444 m² představuje ideální spojení podnikání a bydlení. Dům disponuje třemi nadzemními podlažími a jedním podzemním, celkem 23 místnostmi, včetně pěti bytových jednotek o velikostech od 1+1 až po 3+1. Každý byt má samostatné měřiče elektřiny a vody. Přízemí prošlo částečnou rekonstrukcí, a lze přestavět na další cca 3 byty. Nemovitost je ve stavu před rekonstrukcí, avšak nabízí skvělou příležitost pro investory, kteří vloží do již zbudovaných bytů menší investici a mohou je rychle pronajímat a další prostory dodělat postupně. Pro více informací volejte makléři, nebo si rovnou domluvte prohlídku!!