

Pronájem bytu 2+kk, 40m2 Nehvizdy, Praha 9 Černý Most

Praha 9, Praha



19 500 Kč

za měsíc

+poplatky 9.500 Kč, vratná
kauce 58.000 Kč, provize
RK



Vyřizuje

Obchodní Oddělení

Tel.: 775223022

GSM: 775223022

E-mail:

info@rohanrealty.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	kompletně vybaveno
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a	Elektrina:	Elektro - 230 V

služeb

Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte moderní a pohodlné bydlení bez starostí s pořízováním vybavení, tato nabídka je přesně pro Vás.

Nabízíme k pronájmu zcela nový byt 2+kk o velikosti 40 m² nacházející se ve 2. patře moderní novostavby v klidné části obce Nehvizdy, která je vzdálená pouhých 5 minut autem a 15 minut MHD od stanice metra C – Černý Most. Zastávka autobusu je přímo před domem, takže dostupnost do centra Prahy je velmi pohodlná.

Dispozice a vybavení bytu

Byt je prakticky řešený a kompletně zařízený, takže si můžete přinést jen osobní věci a okamžitě bydlet.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem je vybaven moderní linkou se spotřebiči: trouba, varná deska, mikrovlnná trouba, lednice, mraznička a veškeré kuchyňské vybavení (talíře, hrníčky, skleničky, příbory, hrnce, misky).

V ložnici najdete kromě postele i pracovní kout – ideální řešení pro manažery, IT specialisty nebo všechny, kdo potřebují zázemí pro home office.

Komfort bydlení zajišťuje klimatizace, pračka se sušičkou, vysavač, žehlička se žehlícím prknem, schůdky i potřeby na úklid. Myslelo se opravdu na vše – nechybí ani peřiny, povlečení, prostírání a ručníky. K bytu rovněž náleží balkón, sklepní kóje a parkovací stání před domem. K dispozici je také kolárna / kočárkárna.

K bytu náleží také balkon pro chvíle odpočinku, sklepní kóje a vlastní parkovací stání přímo před domem. Obyvatelé domu mohou využívat také společnou kolárnu/kočárkárnu.

Lokalita

Nehvizdy patří k oblíbeným rezidenčním lokalitám díky své klidné atmosféře, plné občanské vybavenosti a skvělé dostupnosti do Prahy. V okolí najdete obchody, restaurace, školu, školku i sportovní vyžití. Díky přímému napojení na dálnici i městskou hromadnou dopravu je bydlení ideální kombinací klidu a pohodlí.

Podmínky pronájmu

Nájem: 19.500 Kč/měsíc,

Poplatky včetně energií a internetu: 9.500 Kč/měsíc,

Celkové měsíční náklady: 29.000 Kč,

Vratná kauce: 58.000 Kč.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár bez dětí, nekuřáky a bez domácích mazlíčků.

Jedná se o ideální nabídku pro ty, kteří hledají moderní a plně vybavený byt v novostavbě s perfektní dostupností do Prahy a zároveň chtějí žít v klidné a přátelské lokalitě.

Byt je ihned k nastěhování.

Neváhejte a domluvte si prohlídku – podobně vybavené byty v této lokalitě bývají velmi rychle obsazené.