



Prodej - Byty

číslo zakázky: 133223

Prodej zděného bytu 2+1 v osobním vlastnictví

Jindřichov



1 491 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petra Pinkavová

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	154 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	Jiný
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Pošta	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Obec Jindřichov u Šumperka byla založena v roce 1953 a od tohoto data je součástí okresu Šumperk. Kolem dokola jsou všude nádherné stromy a krásná příroda.

A zde se nachází útulný byt 2+1, ale mohlo by se z něj vytvořit i 3+kk, přestavbou kuchyňské linky. Tento byt je výjimečný tím, že má svůj vlastní vchod, patří k němu zahrada obehnaná plotem (možnost zahradničení, nebo vybudování posezení-pergola apod.), či vybudování garáže. Na zahradě je i kůlna.

Když vejдете hlavním vchodem, přes prosvětlenou předsíň, po levé straně se nachází místost - využití např. sezonních

věcí . Pokračujete nahoru po "svém " schodišti ,dostáváte se do chodby ,kde je koupelna,wc - každé samostatně,dále pak z chodby jsou dveře do dvou pokojů a kuchyně.

V chodbě je vestavěná skříň, kterou lze zrušit a vznikne místo na kuchyňskou linku a z kuchyně máte třetí pokoj.

Byt je před rekonstrukcí ,ale má plastové okna, parketové podlahy v pokojích.

Teplo v bytě zajišťuje vlastní kotel s čerpadlem na tuhé paliva.Teplo je rozváděno do radiátorů .Ohřev vody je elektrickým bojlerem .

Elektrina a rozvody vody a odpadu jsou původní . K domu je přivedena přípojka plynu ,případně kdyby chtěl někdo topení plynem .Do bytu vede komín ,možnost vestavět krb,pro romantické večery,ale samozřejmě i teplo.

Kdo hledá samostatné bydlení v bytě a soukromí ,ne jak v paneláku ,je tento byt ideální.

Parkování auta na pozemku u bytu .

V obci je škola,školka ,pošta ,hned vedle je obchod s potravinami, ,je zde i krásně upravené fotbalové hřiště .

Do obce jezdí autobus i vlak .

V blízkosti několika minut vyhlášené lyžařské sjezdovky (Přemyslov, Kouty nad Desnou, Branná , Ramzová , Červenohorské Sedlo, Ostružná nebo Paprsek) a stejně tak je široké vyžití pro vyznavače cykloturistiky.

V Jindřichově jsou 4 kostely - v Pustých Žibřidovicích, Nových Losinách, Habarticích a malý kostelík na Pekařově. U kostelů v Pustých Žibřidovicích a Nových Losinách byly fary, ty byly prodány a slouží k rekreaci. Do konce března 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.