

## Prodej pozemku k bydlení, 1527 m<sup>2</sup>, Huntířov

40502, Huntířov



**3 114 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Šmirklová Lucie**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 1 527 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte pozemek, kde už teď víte, že postavíte? Klidnou část obce s krásným výhledem? Nabízím prodej stavebního pozemku 1527 m<sup>2</sup> v Huntířově u Děčína-Františkův Vrch. K pozemku je již hotový projekt domu a stavební povolení. Ušetřete si běhání po úřadech a životním prostředí, také CHKO a dalších. Majitel nyní síťuje pozemky elektrinou, také připravuje zasíťování veřejným vodovodem. V ceně je připojení vody a elektřiny. Vlastní ČOV dle projektu si nový majitel vybuduje sám. Důležitou informací pro vás je, že na obci Huntířov probíhá výběrové řízení na již schválenou výstavbu kanalizace, která povede celým Huntířovem. V obci jezdí autobus každou hodinu, zastávka je 200m. Do centra města Děčín je to krátkých 8 km. V obci Huntířov je MŠ, 1.stupeň ZŠ se sportovištěm, nový obchod smíšeného zboží, fotbalové hřiště, velmi dobře fungující motorest s velkým sálem pro kulturní akce. V plánu obce je výstavba nového sportoviště a dětského hřiště. Stavební dokumentace je u vaší makléřky Lucie.