NEMOVITOSTI ZNOJMO
ING. GABRIEL MIKLÍK, MBA

Prodej - Pozemky číslo zakázky: **265**

Stavební pozemek 1168 m2 u Příbrami krásný výhled, sítě na hranici a jen 30 minut do Prahy

26263, Jablonná

3 490 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Mgr. Jan Koňařík
Tel.: +420 774656299
GSM: +420 774656299
E-mail: konarik@nemovitostiznojmo.cz

Celková plocha:	1 168 m²	**Druh pozemku:**	pro bydlení
Doprava:	dálnice; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si konečně postavíte svůj vysněný dům? Toužíte po klidné lokalitě s nádhernými výhledy do přírody, ale zároveň potřebujete být v dosahu města? Pak právě pro vás je připraven tento stavební pozemek v obci Jablonná, okres Příbram.

Ideální lokalita:

Jablonná leží jen 11 km od Příbrami a pouhých 5 km od nové dálnice D4 díky tomu jste autem v Praze za cca 30 minut. Do 10 minut jste ve městě s plnou občanskou vybaveností, jako je Příbram, a za necelou hodinu v Českých Budějovicích.
Obec samotná je tichá, příjemná, s dětským hřištěm a menším obchodem, ideální pro rodiny i klidné bydlení.

Perfektní pozemek pro stavbu:

-Velikost: 1 168 m2
-Tvar: žádaný čtverec, skvěle se hodí pro většinu projektů rodinných domů
-Terén: rovinatý šetří čas i peníze při výstavbě
-Poloha: roh parcely, přímo u obecní cesty, ale bez rušivého provozu
-Výhled: otevřený pohled do krajiny ideální pro terasu nebo zimní zahradu
-Oplocení: celý pozemek je již oplocený

Inženýrské sítě a územní plán:

Pozemek je kompletně zasíťovaný elektřina, voda i kanalizace jsou na hranici.
Nachází se v zastavěném území obce a je vedený jako plocha pro individuální bydlení je tedy vhodný jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreační účely.

Občanská vybavenost:

V sousední obci Dolní Hbity (4 km) najdete školku, školu, obchod, poštu i restauraci. Větší nákupy, nemocnici nebo střední školy najdete v nedaleké Příbrami.

Shrnutí hlavních výhod:

-Výborná dostupnost: Praha 30 min, Příbram 10 min
-Kompletní sítě na hranici pozemku
-Tvar čtverce, rovina ideální pro stavbu
-Oploceno, klidná ulice, krásný výhled
-Možnost trvalého i rekreačního bydlení
-Klidná lokalita v blízkosti přírody

V případě dotazu či zájmu o prohlídku kontaktujte Mgr. Jana Koňaříka.
Volat můžete kdykoliv víkendy, svátky, ráno i večer jsem vám opravdu vždy k dispozici.