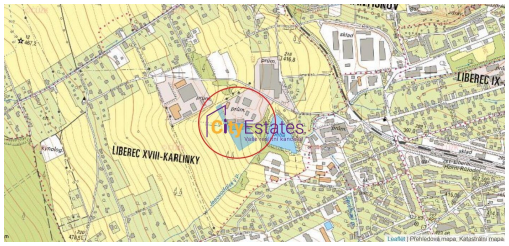
Prodej - Pozemky číslo zakázky: **N00458**

Prodej komerčního pozemku v Liberci -Karlinky, 8 756 m²

Liberec (nečleněné město), Liberec



1 200 Kč
za m²

Vyřizuje
Ing. Eva Němečková
Tel.: 607523476
GSM: +420 776 261 651
E-mail: eva.nemeckova@cityestates.cz

Celková plocha:	8 756 m²	**Druh pozemku:**	pro komerční výstavbu
Charakter okolní zástavby:	komerční	**Umístění objektu:**	klidná část obce
Doprava:	silnice	**Komunikace:**	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji komerční pozemek ve velmi žádané lokalitě v Liberci – Karlinky. Pozemek s parcelním číslem 395/1 o výměře 8756 m2 přímo navazuje na stávající průmyslovou zónu a v novém územním plánu města je pozemek určen ke komerčnímu využití (ÚP byl schválen v 2/2022). Záměr města je rozšíření výrobní zóny Karlinky ve vazbě na zastavěné území a připravenou infrastrukturu. Na změnu územního plánu se dlouho čekalo a tato komerční plocha zaručuje široké podnikatelské využití od výroby až po sklady. Ve fotogalerii uvádíme regulativ využití pozemku. V územním plánu je schválena i nová příjezdová komunikace k pozemku. Kompletní územně-plánovací informaci zájemcům rádi zašleme.

Aktuálně je již vydané STAVEBNÍ POVOLENÍ na vodovodní přípojky. Řízení k záměru NN vedení pro pozemek je zahájeno.

Zeměpisná šířka 50.753593, zeměpisná délka 15.02073.