

Prodej, rodinný dům, Chlumčany

U Stadionu, 33442, Chlumčany



7 900 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize,
právního a realitního
servisu.



Vyřizuje

Petr Heidenreich

GSM: 722 818 550

E-mail:

k.plzen@reality11.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	98 m ²
Užitná plocha:	178 m ²	Plocha parcely:	602 m ²
Plocha zahrady:	602 m ²	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: PŘI RYCHLÉ KOUPI - SLEVA Z KUPNÍ CENY K JEDNÁNÍ.

Reality 11 Vám zprostředkuje prodej patrového rodinného domu 5+1, na pozemku o celkové výměře 602 m², v klidné lokalitě obce Chlumčany. Třípodlažní zděný dům o zastavěné ploše 98 m² a celkové užitné podlahové ploše 178 m², dvě nadzemní obytná podlaží propojená schodištěm, o celkové dispozici 5+1 a obytné ploše 111 m², z 1. podlaží je přístup na terasu (13 m²), v druhém podlaží se nachází balkon. Dále dům disponuje velkým technickým podlažím o celkové užitné ploše 67 m², jehož součástí je i garáž. I toto podlaží je propojeno vnitřním schodištěm s obytnou částí domu.

Dům původně vytápěn kotlem na tuhá paliva (lze obnovit), nově je teplovodní vytápění napojeno na elektrokotel. Ohřev teplé vody z el. bojleru v suterénu domu.

Dům je napojen na dostupné inž. sítě (vodovod, kanalizace, elektřina), plyn je v ulici, na hranici pozemku - lze

realizovat přípojku plynu.

Dům je celkově v dobrém technickém stavu (kolaudace v r. 1988), v 1. podlaží byla vyměněna plastová okna a vchodové dveře. Dům je kompletně vyklizen, připraven k prodeji a následné modernizaci či rekonstrukci.

K domu náleží rovinatý pozemek (602 m²) se dvěma vjezdy z ulice (do garáže a na parkovací stání), v přední části je pozemek osázen okrasnými dřevinami zajišťující soukromí, na zahradě za domem se nachází dřevěná kolna na nářadí a skleník.

Chlumčany jsou obec se širokou občanskou vybaveností, v blízkosti měst Dobřany a Přeštice, kde je k dispozici kompletní občanská vybavenost. Velmi dobré spojení do Plzně (bus, vlak), autem pouhých 15 minut jízdy. Blízký nájezd na dálnici D5 (Praha - Rozvadov).

Prostorný dům se zahradou je ideální příležitostí pro vybudování kvalitního rodinného bydlení pro vícečlennou rodinu (i dvougeneračního), se zajímavou možností spojení bydlení s podnikáním (velké prostory v tech. podlaží), ve větší obci jižního Plzeňska, s dobrým dosahem do Plzně i Prahy.

Financování koupě možné hypotékou, zajistíme na klíč za nejvýhodnějších podmínek. Ev. číslo: 27714.