



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: N00056

## Chalupa v CHKO Křivoklátsko

27041, Hracholusky



### Neuvedeno za nemovitost

Informace v RK



Vyřizuje

**Andrea Krchová**

**Tel.:** 602 216 832

**GSM:** +420 720 026 913

**E-mail:**

[andrea.krchova@znark.cz](mailto:andrea.krchova@znark.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	118 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	96 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	489 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji výjimečnou historickou roubenou chalupu "v kožichu" z 18. století, která se nachází v klidné obci Hracholusky nad Berounkou, v srdci chráněné krajinné oblasti Křivoklátsko. Tato typická rekreační chalupa, vedená v katastru nemovitostí jako rodinný dům, prošla citlivou rekonstrukcí, s maximálním důrazem na zachování původních prvků a ducha místa.

Určitě oceníte atmosféru jako v pohádce.

Dominantou obytné místnosti je bílý kachlový sporák, na kterém si upečete kachnu s červeným zelím, buchty jako od babičky nebo čerstvý chléb. Celý prostor voní dřevem, teplem a klidem starých časů.

Stavba obsahuje dílnu s technickou místností, stodolu, obytné přízemí s chodbou a s koupelnou, je částečně podsklepená. Půdní prostor je připraven ke zřízení dalších místností.

**ZNALECKÁ A REALITNÍ KANCELÁŘ** Záhřebská 577/33 120 00 Praha 2 - Vinohrady, Tel.: 602 216 832, E-mail: [Krch@volny.cz](mailto:Krch@volny.cz), web: <https://www.jirikrch.cz>

Při rekonstrukci byly zachovány původní stavební prvky jako například kamenné a roubené stěny, trámové stropy s novým překládaným záklopem nebo střecha s plastovou šindelovou krytinou. Je zavedena elektřina, voda, odpadní vody jsou svedeny do jímky na vyvážení. Vytápění kachlovým sporákem na pevná paliva, v koupelně a v ložnici je el. infra panel.

Chalupa se nachází na konci příjezdové silnice - dál už cesta nevede. Je to opravdu romantické a klidné místo, ideální pro milovníky přírody, historie a autentického venkova. V okolí najdete lesy, louky, potoky a spoustu turistických i cyklistických tras. Pouze dvacetiminutovou chůzí od chaloupky dojdete na známou vyhlídku Čertovu skálu nad Berounkou, ke slavnému hostinci u Rozvědčíka to je 5 km krásnou přírodou. Jedná se o romantický kraj spisovatele Oty Pavla s jeho muzeem a přívozem na Bránově. Berounka je autem vzdálená 6 km a dostupnost z centra Prahy jsou Hracholusky vzdálené přibližně 70 km - autem dorazíte za hodinu.

Přijďte se zamilovat na vlastní oči.

Pokud vás tato roubenka oslovila, ráda Vás osobně provedu. Těším se na Vaši návštěvu - možná právě tady najdete své vysněné místo pro odpočinek, tvoření nebo tichý život v souladu s přírodou.