

## Prodej stavebního pozemku s rodinným domem v Lučině

Lučina



**4 790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Stanislav Slovák****Tel.:** 606 113 100**GSM:** 722534300**E-mail:**[slovakreality@email.cz](mailto:slovakreality@email.cz)**Celková plocha:** 2 139 m<sup>2</sup>**Inženýrské sítě:** vodovod**Doprava:** dálnice; silnice; autobus**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím vám ke koupi stavební pozemek s rozlohou 2 139 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné části obce Lučina, jen pár minut od Žermanické přehrady.

Pozemek má téměř obdélníkový tvar, šířku 33 až 36 metrů a délku 57 až 62 metrů. Terén je zcela rovinný, což výrazně usnadňuje plánování a realizaci výstavby. Na pozemku se nachází starší rodinný dům z 60. let 20. století se zastavěnou plochou 133 m<sup>2</sup> a podlahovou plochou 77 m<sup>2</sup>. Dům má tři místnosti, technické prostory a prostornou půdu. Stavba je napojená na elektřinu a vodovod, vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva. Kanalizace ani plyn v lokalitě zavedeny nejsou, odpady jsou řešeny jímkou.

Dle platného územního plánu je možné pozemek využít pro výstavbu rodinného domu nebo menšího bytového domu. U rodinné výstavby je stanoven koeficient zastavitelnosti 35 %, u bytového domu až 60 %. Výška zástavby je omezena na dvě nadzemní podlaží a podkroví. Pozemek se nachází mimo záplavové území.

V bezprostředním okolí najdete přírodu, možnosti pro rekreaci i sport. Žermanická přehrada je vzdálena jen pár minut chůze. Lokalita nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost, do Frýdku-Místku nebo Havířova se dostanete autem přibližně za 15 minut. V obci je rovněž autobusové spojení.

Pozemek je ideální volbou pro ty, kteří hledají větší prostor k výstavbě v příjemném a klidném prostředí, s možností využití jak pro bydlení, tak pro investici. Pro více informací a domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Další informace včetně širšího popisu najdete na mých webových stránkách.

Brzy na viděnou osobně.