

Prodej rodinného domu, 269 m², Praha, ul. Kamencová

Kamencová, 19800, Praha 14, Praha

**21 950 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně právního
servisu a provize RK

Vyřizuje

Möhwald Tomáš**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	269 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nadstandardní rodinný dům 5+kk v klidné a vyhledávané části Prahy 9 - Hostavice, jen pár kroků od přírodní rezervace V pískovně. V přízemí vás uvítá velkorysý obývací prostor s krbem, kuchyní Sykora a přímým vstupem na terasu, reprezentativní vstupní chodba a koupelna se sprchou a finskou saunou. V patře najdete čtyři prostorné ložnice s přístupem na balkony, technickou místnost a koupelnu s vanou. Dům je vytápěn plynovým kotlem s podlahovým topením v přízemí a v obou podlažích je instalován centrální vysavač. Součástí je i prostorná vytápěná garáž pro dva vozy a další parkovací místa na pozemku. Krásná, udržovaná zahrada s terasou a zastřešeným posezením nabízí absolutní soukromí a ideální místo k odpočinku. Hostavice jsou skvělou lokalitou pro rodinné bydlení - najdete zde kompletní občanskou vybavenost, parky, cyklostezky i perfektní dopravní dostupnost do centra Prahy. Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost - domluvte si prohlídku a objevte dům, který spojuje komfort a soukromí!