

Prodej rodinného domu 5+kk, CHKO Křivoklátsko

Nížbor



13 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Naděžda Vaňková

Tel.: +420602194414

GSM: +420602194414

E-mail:

nadezda.vankova@rkevrop.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	234 m ²
Užitná plocha:	260 m ²	Plocha parcely:	694 m ²
Plocha zahrady:	426 m ²	Popis vybavení:	.
Ostatní:	Garáž	Doprava:	vlak; dálnice; silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný rodinný dům s dispozicí 5+kk ve Stradonicích u Nížboru v CHKO Křivoklátsko. Součástí prodeje je patrový zrekonstruovaný dům o ploše 260 m², slunná zahrada o rozloze 426 m² s bazénem, skleníkem a zahradním domkem. Velikou výhodou tohoto domu je, že hlavní obytná část s obývacím pokojem, kuchyní, šatnou, koupelnou, toaletou a třemi pokoji se nachází v jednom podlaží. Součástí domu je rozlehlé obytné podkroví, kde je dovedena voda i odpad a naskýtá se zde možnost pro další samostatnou jednotku nebo

případně lze využít jako velkou ložnici. Detailní dispozice domu je součástí půdorysného plánu. Dům disponuje prostorným technickým zázemím (dílna, kotelna, sklep ...)

K dispozici jsou také čtyři parkovací místa (2x garáž, 2x venkovní).

Dům je připojen na inženýrské sítě včetně plynu, je zateplen a částečně vybaven.

Ideální pro rodinné bydlení v klidné lokalitě s plnou občanskou vybaveností, cca 8 km od Berouna a v dojezdové vzdálenosti cca 30ti minut do Prahy.