

Prodej bytu 3+1/L, 70 m, OV, Česká Lípa, ulice Budyšínská

Budyšínská, 47006, Česká Lípa



3 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lucie Potočková

Tel.: +420 777097990

GSM: +420 777097990

E-mail:

lucie.potockova@orionis.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně k prodeji slunný středový byt 3+1 se zasklenou lodžii o užitné ploše 70 m. Byt je situován v 6. patře sedmipodlažního panelového domu s hezkým výhledem na Špičák. Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj, dvě ložnice, kuchyň, chodbu (plovoucí podlaha ve všech prostorách), zděné jádro, koupelnu a samostatné WC. Součástí bytu je sklepní kóje a společné prostory. Dům je po revitalizaci zateplen, osazena plastová okna se žaluziemi, nové fasády, střecha, vstupní vchod, výtah. Parkování před domem. Nemovitost se nachází na okraji obce, což zajišťuje klidné bydlení s dobrou dostupností do centra města. Byt je v dobrém stavu a je ideální pro rodiny hledající pohodlné bydlení v blízkosti přírody s veškerou občanskou vybaveností na dosah. V okolí je k dispozici školka, škola, gymnázium, obchody a MHD. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací či prohlídku této nemovitosti. Byt je

v osobním vlastnictví s možností financovat hypotékou.

Nízké náklady na bydlení. Pro jednu osobu je měsíční platba bez záloh na elektřinu a plyn 5491,- Kč. Převod do OV možný v první polovině 2028.