

## Prodej, pozemku určeného ke stavbě rodinného domu, 812m<sup>2</sup>, Babice u Řehenic

Řehenice



**3 300 000 Kč**  
za nemovitost

uvedená cena je včetně  
provize RK



Vyřizuje

**Jaroslav Beránek**

**Tel.:** +420 734400304

**GSM:** +420 734400304

**E-mail:**

[jaroslav.beranek@qara.cz](mailto:jaroslav.beranek@qara.cz)

**Celková plocha:** 812 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** centrum obce

**Komunikace:** asfaltová

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** dálnice; silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:**  Prodej pozemku o velikosti 812 m<sup>2</sup> určeného ke stavbě v krásné obci Řehenice

Hledáte klidné místo pro svůj budoucí domov s výbornou dostupností do Prahy i okolních měst? Máme pro vás jedinečnou poměr cena/výkon - mírně svažité rohový pozemek o velikosti 812 m<sup>2</sup>, zasazený do malebného prostředí Řehenic.

Hlavní parametry dle územního plánu:

využití: individuální rodinné domy

zastavitelnost: 30 %

minimální plocha zeleně: 40 %

maximální podlažnost: 2 NP + obytné podkroví

výška: až 10 m pro šikmé střechy / 8 m pro ploché střechy

Inženýrské sítě a přístup:

nutnost vybudování vrtu a domácí ČOV

□ příjezdová komunikace již povolena, nyní probíhají přípravné práce - podíl na vybudování cca 250.000 Kč/parcelu

Okolí a občanská vybavenost:

□ obklopeno krásnou přírodou, ideální pro rodinné bydlení v klidu

□ v blízkosti: Kamenice, Pyšely, Velké Popovice, Týnec nad Sázavou, Benešov

dopravní spojení: autobus č. 339 (na metro Budějovická a Týnec nad Sázavou) a č. 337 (Benešov - Týnec nad Sázavou)

Tato lokalita nabízí perfektní kombinaci klidného venkovského bydlení a skvělé dopravní dostupnosti. Přijďte se osobně přesvědčit o potenciálu tohoto pozemku a začněte si plnit sen o vlastním domě.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Těším se na setkání - Jaroslav Beránek