

Prodej domu + pozemku 4009 m², F. Lázně, ul. Ruská

Ruská, 35101, Františkovy Lázně

**5 490 000 Kč**

za nemovitost

Info k ceně v RK



Vyřizuje

Gvardová Kateřina**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný
Stav objektu:	dobrý
Typ domu:	patrový
Umístění objektu:	klidná část obce

Druh objektu:	cihlová
Počet podlaží v objektu:	1
Užitná plocha:	74 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám jedinečné místo v lázeňském městě Františkovy Lázně, které se nachází v blízkosti lázeňských parků, ideální pro milovníky klidu a přírody. Na rovinatém pozemku o výměře 4009 m² stojí hrázdný objekt s obloukovou střechou s obytným podkrovím o velikosti 55 m², celková zastavěná plocha a nádvoří je dle KN 369 m². Fasáda je původní, okna jsou plastová, v podkroví jsou nové trámy a izolace. Dům je soběstačný s elektřinou ze solárních panelů + gelových baterií, užitková voda je z vlastní kopané studny. Před domem je zabudovaný bazén a dřevěná pergola pro posezení s rodinou. Aktuálně je využíváno jen k rekreačním účelům, pro celoroční bydlení jsou nutné úpravy. Vytápění zajišťují kamna na tuhá paliva. Velký potenciál nabízí udržovaná zahrada, kde se dále nachází dvě zděné kůlny, pergola pro auta, skleník, záhony, ovocné stromy. Přístup k nemovitosti je zajištěn veřejnou cestou. Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro více informací a sjednání prohlídky.