

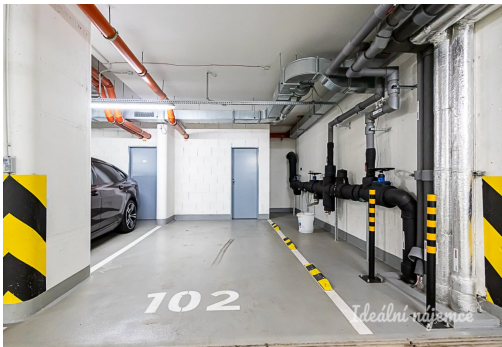
# In

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 6655

## Pronájem bytu 4+kk, Kurta Konráda, Libeň, 107 m<sup>2</sup>

Kurta Konráda, 19000, Praha 9, Praha



**60 500 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 10.000,-Kč,  
poplatek za podnájem

# In

Vyřizuje

**Dana Oralová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:**

[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	9
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	107 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmů nabízíme exkluzivní rezidenční byt 4+kk s kompletním zařízením, situovaný ve vyhledávané lokalitě Praha 9 - Libeň. Tento luxusní byt o celkové výměře 107 m<sup>2</sup> se nachází v 9. patře moderní rezidence Harfa Design Residence. Velkým benefitem je prostorná terasa, která obklopuje značnou část bytu, a k dispozici je rovněž garážové stání.

Byt je nabízen plně vybavený a připravený k okamžitému nastěhování. Kuchyně disponuje barovým posezením, lednicí s mrazákem, elektrickou i mikrovlnnou troubou, indukční varnou deskou, digestoří a myčkou. Na kuchyň plynule navazuje obývací pokoj s pohodlnou sedací soupravou, konferenčním stolem, TV setem a jídelním koutem. V bytě jsou dále dva samostatné pokoje vybavené postelí, vestavěnou skříní a pracovním stolem se židlí. Dominantou hlavní ložnice je luxusní manželská postel s čelem doplněná o vestavěnou skřín. Hlavní koupelna je zařízena vanou, umyvadlem, koupelnovou skřínkou a sušičkou, zatímco koupelna u ložnice nabízí sprchový kout a umyvadlo. Toaleta je samostatná.

V okolí domu je k dispozici kompletní občanská vybavenost - nákupní centrum Galerie Harfa, restaurace, kavárny, poliklinika, pošta, školky a školy. Pro volný čas je ideální nedaleký Park Podviní, kam lze dojít během několika minut

chůze. Lokalita se vyznačuje také výbornou dopravní dostupností, a to díky blízkým tramvajovým zastávkám i stanici metra Českomoravská (linka B).

Byt je volný k nastěhování od 1. 5. 2026.

Energetická třída: G (průkaz nedodán).